

## **LEASING CONSOLIDA PROCESO DE MODERNIZACIÓN INDUSTRIAL**

- **Ventajas de reforma tributaria**
- **Leasing mejor alternativa para empresas colombianas que quieren financiar planes de modernización y reconversión tecnológica.**
- **\$408.360 millones desembolsados por Bancóldex en 2003 a través de Leasing.**
- **68% de incremento frente al mismo periodo de 2002.**
- **Leasing una de las modalidades de crecimiento más dinámico en los últimos dos años especialmente en Pymes.**

**A**dquirir activos en calidad de arrendamiento, con o sin posterior opción de compra, es un instrumento de financiación bastante atractivo para los empresarios.

Si a ello se le suman las ventajas de la reforma tributaria y el hecho de que las compañías de leasing puedan fondear estas operaciones con recursos de **Bancóldex** para reducir el costo del contrato al arrendatario, el Leasing se convierte en la mejor alternativa para las empresas colombianas que quieren financiar sus planes de modernización y reconversión tecnológica.

En efecto, los artículos 68 y 69 de la reforma tributaria motivan al empresariado colombiano a continuar el proceso de modernización para responder las exigencias de un mercado globalizado y aprovechar las oportunidades de los acuerdos de libre comercio, especialmente el TLC con Estados Unidos. Así mismo, el decreto 3675 del

pasado 19 de diciembre, prorrogó por un año la exención de arancel para los bienes de capital no producidos en la Región Andina.

Adicionalmente, los activos fijos productivos requeridos por las empresas pueden financiarse por Leasing con recursos de **Bancóldex**.

Podemos tomar como referencia los desembolsos de la entidad a través de esta línea de crédito el año anterior, los cuales alcanzaron \$408.360 millones, 68% de incremento frente al mismo periodo de 2002 cuando se desembolsaron \$242.711 millones. En 2003 se atendieron a través de Leasing 1.174 operaciones, 59% más que en 2002 cuando se atendieron 740 operaciones.

Los desembolsos para la gran empresa a través de leasing totalizaron \$200.548 millones en 385 operaciones, 33% de incremento frente a igual periodo de 2002 (\$150.917 millones de pesos).

Para la Pyme, los desembolsos ascendieron a \$112.825 millones en 481 operaciones, 143% de incremento frente a \$46.431 millones desembolsados en 2002. Es relevante anotar que reflejo de la recuperación económica, Leasing ha sido una de las modalidades de crecimiento más dinámico en los últimos dos años especialmente en Pymes.

\$6.281 millones de pesos en 63 operaciones, totalizaron los desembolsos a las Microempresas en 2003, 196% de incremento frente a \$2.118 millones desembolsados en 2002.

## **Leasing Bancóldex**

### **Objetivo**

Financiar a las compañías de financiamiento comercial, hasta el 100% del valor de los contratos de arrendamiento financiero que realicen con empresas beneficiarias de los créditos **Bancóldex**, sobre bienes utilizados por éstas en la fabricación o comercialización de sus productos o servicios. Incluye operaciones de leasing financiero, internacional, operativo, inmobiliario, infraestructura y leaseback.

### **Monto**

Hasta el 100% del valor del contrato de leasing.

## **Compromisos**

Efectuar las inversiones objeto de financiación de acuerdo con el proyecto presentado a **Bancóldex**.

## **Condiciones financieras**

Las condiciones financieras estándar para las operaciones de leasing podrán ajustarse a las necesidades de flujo de caja de la empresa teniendo en cuenta las condiciones de flexibilización establecidas en la circular 006/2003.

## **Reforma Tributaria**

Artículo 68: durante los próximos 4 años (del 2004 al 2007), las personas naturales y jurídicas pueden deducir el 30% del valor de las inversiones que hagan en activos fijos productivos, este beneficio se conserva cuando los activos se adquirieren a través de Leasing Financiero, siempre y cuando se establezca opción irrevocable de compra al final del contrato.

Artículo 69: TODAS las empresas, sin importar el monto de su patrimonio bruto, que durante los años 2004 y 2005, adquieran activos generadores de renta a través de Leasing Nacional o Internacional, tendrán derecho a la deducción total de los cánones pagados durante toda la vida del contrato.

Para tener este beneficio se deben cumplir los plazos mínimos establecidos (vehículos y equipos de cómputo: 24 meses, maquinaria, equipo, muebles y enseres: 36 meses, inmuebles: 60 meses). Este beneficio tributario no aplica para las operaciones de lease back, ni para operaciones de leasing sobre terrenos.