

LEASING BANCOLDEX S.A.  
BALANCE GENERAL COMPARATIVO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(Expresados en millones de pesos)

ACTIVO	A	31/12/2012		31/12/2011		PASIVO Y PATRIMONIO	A	31/12/2011	
		DOMM/AAAAA	DOMM/AAAAA	DOMM/AAAAA	DOMM/AAAAA			DOMM/AAAAA	DOMM/AAAAA
DISPONIBLE (Nota 3)	\$	13,963.7	13,513.7	DEPÓSITOS Y EXIGIBILIDADES (Nota 11)	\$	235,610.3	167,630.2		
POSICIONES ACTIVAS EN OPERACIONES DEL MERCADO MONETARIO Y RELACIONADOS (Nota 4)		2,000.0	-	Certificados de Depósito a Término		235,610.3	167,630.2		
INVERSIONES (Nota 5)		5,742.1	6,379.6	CRÉDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS OTRAS ENTIDADES DEL PAÍS (Notas 12 y 19)		111,089.4	149,310.9		
Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento		5,742.1	6,379.6	Cuentas por Pagar Intereses y Honorarios (Nota 10)		3,325.4	2,817.2		
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO (Nota 6)		343,453.7	317,942.1	Comisiones y Honorarios (Nota 13)		803.8	222.6		
Créditos de Vivienda		197.1	242.3	Otras (Nota 13)		13,219.0	10,292.7		
Categoría A, Riesgo Normal		199.1	244.7	OTROS PASIVOS (Notas 14 y 19)		676.3	993.9		
Menos: Provisión		(2.0)	(2.4)	Obligaciones Laborales Consolidadas		305.0	321.3		
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero de Consumo, Otras Garantías		26.2	-	Otros		371.3	672.6		
Categoría A, Riesgo Normal		26.6	-	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES		28.0	38.3		
Menos: Provisión		(0.4)	-	Otros		28.0	38.3		
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Garantía Idónea		179,709.8	162,134.8	TOTAL PASIVO EXTERNO	\$	364,752.2	331,506.0		
Categoría A, Riesgo Normal		178,384.6	157,879.7	TOTAL PASIVO		364,752.2	331,506.0		
Categoría B, Riesgo Aceptable		7,636.7	8,485.0	PATRIMONIO		40,958.2	35,700.0		
Categoría C, Riesgo Aceptable		3,405.7	3,757.3	CAPITAL SOCIAL (Nota 15)		28,222.6	26,870.9		
Categoría D, Riesgo Significativo		5,694.0	5,634.9	RESERVAS (Nota 16)		6,477.3	5,175.7		
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		15.3	94.8	Reserva Legal		1,477.3	1,112.0		
Menos: Provisión		(15,426.5)	(13,716.9)	Reserva Ocasional		5,000.0	4,063.7		
Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Otras Garantías		163,520.6	155,565.0	UTILIDAD DEL EJERCICIO		5,258.3	3,653.4		
Categoría A, Riesgo Normal		153,462.2	143,264.9	PROPIEDADES Y EQUIPO (Nota 9)		1,610.2	1,610.2		
Categoría B, Riesgo Aceptable		6,208.5	5,154.1	Terrenos, Edificios y Construcciones en Curso		1,655.9	1,655.9		
Categoría C, Riesgo Aceptable		2,121.2	3,164.6	Equipo, Muebles y Enseres de Oficina		551.7	482.3		
Categoría D, Riesgo Significativo		3,631.7	6,621.0	Equipo de Computación		340.6	239.1		
Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad		1,172.8	-	Otros		86.5	86.5		
Menos: Provisión		(3,165.8)	(2,639.6)	Menos: Depreciación y Amortización Acumulada		(981.2)	(853.6)		
CUENTAS POR COBRAR		4,836.7	7,494.3	BIENES DADOS EN LEASING OPERATIVO		119.2	1,816.4		
Intereses		1,109.2	813.1	Máquina y Equipo		1,207.5	2,069.8		
Componente Financiero Operaciones de Leasing		1,854.0	1,668.1	Inmuebles		551.8	4,197.0		
Cánones de Bienes Dadas en Leasing Operacional		39.6	72.5	Menos: Depreciación y Amortización Acumulada		(298.1)	(345.5)		
Pago por Cuenta de Clientes Comercial		515.8	316.1	Menos: Provisión		(1,352.0)	(1,214.2)		
Otras (Nota 7)		3,591.8	6,540.7	OTROS ACTIVOS (Notas 10 y 20)		31,359.9	18,076.0		
Menos: Provisión (Nota 7)		(2,274.5)	(1,816.2)	Aportes Permanentes		20.5	20.5		
BIENES RECIBIDOS EN PAGO Y BIENES RESTITUIDOS (Nota 8)		2,581.6	373.7	Gastos Anticipados y Cargos Diferidos		1,362.6	1,904.7		
Bienes Recibidos en Dación de Pago Muebles		119.1	380.5	Bienes por Colocar en Contratos Leasing		28,518.7	15,012.8		
Bienes Recibidos en Pago Diferentes a Vivienda		5,397.7	2,069.4	Derechos en Fideicomisos		397.8	397.8		
Bienes Restituidos de Contratos de Leasing		4,212.5	4,197.0	Otros		1,472.6	1,148.7		
Menos: Provisión		(7,137.7)	(6,272.2)	Menos: Provisión		(412.5)	(408.5)		
TOTAL ACTIVO	\$	405,710.4	367,206.0	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	405,710.4	367,206.0		
CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN				CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS					
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA		2,245.8	2,022.3	Cartas de Crédito		87.7	-		
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS (Nota 17)		351,317.2	339,235.1	Por Litigios Estipulados		2,158.1	2,022.3		
Cánones y Sanciones en Contratos Leasing Operativo		25.1	14.9	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA		361,317.2	339,235.1		
Cánones por Recibir		347,177.4	324,044.3	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA		590,995.3	531,603.8		
Opciones de Compra por Recibir		12,139.1	14,231.2	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS (Notas 19 y 20)		708,501.6	684,837.9		
Otras		1,975.6	944.7	TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN		1,663,059.9	1,557,699.1		
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS (Notas 18 y 20)		590,995.3	531,603.8						
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA		708,501.6	684,837.9						
TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN		1,663,059.9	1,557,699.1						

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

DANILO GÓMEZ ZULUAGA  
REPRESENTANTE LEGAL

ALBA BEATRIZ DONALEZ BUITRAGO  
CONTADOR  
T.P. No. 64168 - T

Gabriela Margarita Monroy Díaz  
GABRIELA MARGARITA MONROY DÍAZ  
REVISOR FISCAL  
T.P. No. 33256 - T  
Miembro de KPMG Ltda.  
(Véase mi Informe del 28 de enero de 2013)