


FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A FIDUCOLDEX
 BALANCE GENERAL COMPARATIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Expresado en pesos colombianos)


(Por virtud del decreto 089 de 2008, no se requiere autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia)

	NOTA	2011	2010		NOTA	2011	2010
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Disponibles	3	239.423.816	827.926.820	PASIVOS			
Posiciones Activas en Operaciones de Mercado Monetario y Relacionadas	4	0	1.843.241.475	Creditos de Bancos y Otras Obligaciones financieras	10	4.292.764.152	9.390.710.901
Inversiones	5	17.812.200.906	18.350.540.748	Cuentas por Pagar	11	837.263.478	664.305.345
Cuentas por Cobrar	6	1.064.344.206	1.495.181.811	Otros Pasivos	12	559.809.014	492.832.436
Propiedades y Equipos	7	10.748.086.062	10.067.832.244	Pasivos de los Consorcios	13	3.211.316.973	1.988.118.113
Otros Activos	8	3.451.884.724	3.122.391.706	Pasivos Estimados y Provisiones	14	440.327.603	63.513.140
Activo de los Consorcios	9	8.260.395.882	5.339.518.978	TOTAL PASIVOS		<u>9.341.481.220</u>	<u>12.599.479.935</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>41.576.335.596</u>	<u>41.046.633.782</u>	PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	17	5.976.000	5.976.000	Capital Suscrito y Pagado	15	22.681.847.400	18.669.583.600
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR EL CONTRA	17	0	1.842.320.507	Reservas	16	5.737.490.290	5.289.919.397
CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS	19	4.497.578.917.726	7.926.019.706.671	Superavit por Valorizaciones		1.007.703.043	11.955.429
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	18	2.113.583.928.283	1.999.218.529.345	Utilidad del Ejercicio		2.807.813.642	4.475.695.421
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR EL CONTRA	18	71.404.027.795	64.280.886.657	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>32.234.854.375</u>	<u>28.447.153.847</u>
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>41.576.335.596</u>	<u>41.046.633.782</u>
				CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR EL CONTRA	17	5.976.000	5.976.000
				CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS	17	0	1.842.320.507
				CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS	19	4.497.578.917.726	7.926.019.706.671
				CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR EL CONTRA	18	2.113.583.928.283	1.999.218.529.345
				CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	18	71.404.027.795	64.280.886.657

Las notas 1 a 37 son parte integral de los estados financieros.


 SONIA ABISAMBRA DE SANIN
 Representante Legal


 YAMILE SUAREZ RODRIGUEZ
 Contador
 T.P 38578-T


 WILLIAM RODRIGUEZ ACOSTA
 Revisor Fiscal
 T.P 77805-T
 Miembro de BDO Audit S.A
 (Ver mi informe adjunto del 23 de enero de 2012)

FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FUDUCOLDEX

ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(Expresado en pesos colombianos)

(Por virtud del decreto 089 de 2008, no se requiere autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia)

	<u>NOTA</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
INGRESOS OPERACIONALES			
Intereses		40.286.722	30.539.437
Valorización Inversiones		1.010.092.830	967.360.086
Comisiones	20	10.186.660.567	10.840.100.639
Utilidad en Venta de Inversiones		39.885.898	23.034.918
Diversos	21	323.115.617	370.610.623
Consortios	22	16.517.231.297	15.376.625.409
		<u>28.117.272.931</u>	<u>27.608.271.112</u>
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS			
Otros Intereses		313.533.688	8.042.647
Comisiones		99.633.845	103.344.799
Pérdida en Venta de Inversiones		868.034	7.378.896
		<u>414.035.567</u>	<u>118.766.342</u>
		<u><u>27.703.237.354</u></u>	<u><u>27.489.504.770</u></u>
UTILIDAD OPERACIONAL DIRECTA			
OTROS GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de Personal		7.746.601.623	7.517.460.942
Honorarios		1.070.081.415	970.506.302
Cambios		199.372	49.886
Impuestos		1.270.358.604	933.017.319
Arrendamientos		408.673.672	419.989.375
Contribuciones y Afiliaciones		162.323.454	145.550.240
Seguros		366.653.118	385.971.525
Mantenimiento y Reparaciones		269.424.818	117.074.448
Adecuación de Oficinas		4.350.915	92.421.818
Provisiones		484.384.108	1.922.223
Depreciaciones		397.227.667	331.433.020
Amortizaciones		323.435.488	194.700.037
Diversos	23	1.775.330.430	1.703.631.054
Consortios	24	8.627.228.165	8.515.453.111
		<u>22.926.273.049</u>	<u>21.329.181.300</u>
		<u><u>4.776.364.315</u></u>	<u><u>6.160.323.470</u></u>
UTILIDAD OPERACIONAL NETA			
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Utilidad en Ventas de Propiedades y Equipos	25	821.845	0
Recuperaciones		209.222.462	162.573.249
Diversos		660.100	1.171.250
Consortios	26	209.653.646	225.185.188
		<u>420.558.053</u>	<u>388.929.687</u>
GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdida Sinistros Riesgo Operativo		29.576.674	2.512.039
Multas y Sanciones		3.969.566	18.848.158
Diversos	27	137.107.393	46.196.640
Consortio	28	67.691.071	563.625.825
		<u>238.344.704</u>	<u>631.182.662</u>
		<u><u>4.959.177.664</u></u>	<u><u>5.918.070.495</u></u>
	29	<u>(2.151.364.023)</u>	<u>(1.442.375.074)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>2.807.813.642</u></u>	<u><u>4.475.695.421</u></u>
UTILIDAD NETA POR ACCION			
		<u><u>26</u></u>	<u><u>57</u></u>

Las notas 1 a 37 son parte integral de los estados financieros.

Sonabundada

SONIA ABISAMBRA DE SANIN
Representante Legal

Yamilé Suárez Rodríguez

YAMILÉ SUÁREZ RODRIGUEZ
Cofitador
T.P. 38578-T

William Rodríguez Acosta

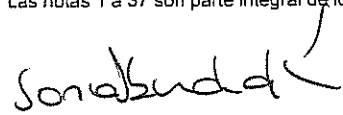
WILLIAM RODRIGUEZ ACOSTA
Revisor Fiscal
T.P. 77805-T
Miembro de BDO Audit S.A.
(Ver mi Informe adjunto del 23 de enero de 2012)

FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FUDUCOLDEX
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS COMPARATIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
 (Expresado en pesos colombianos)

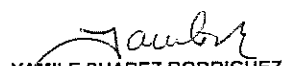
(Por virtud del decreto 089 de 2008, no se requiere autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia)

	UTILIDADES RETENIDAS APROPIADAS						TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVAS OCACIONALES	TOTAL RESERVAS	SUPERAVIT POR VALORIZACIONES	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	
Saldos al 31 de diciembre de 2009	14.262.912.200	4.134.746.892	367.254.271	4.502.001.163	11.955.429	5.194.589.634	23.971.458.426
Movimiento del Periodo:							
Incremento de :							
Capital Social - Capitalización dividendos 2009	4.406.671.400					(4.406.671.400)	0
Movimiento del Periodo:							
Apropiación para:							
Reserva Legal		519.460.088		519.460.088		(519.460.088)	0
Reserva Ocasional			268.458.145	268.458.145		(268.458.145)	0
Utilidad Neta del Ejercicio						4.475.695.421	4.475.695.421
Saldos al 31 de diciembre de 2010	<u>18.669.583.600</u>	<u>4.654.206.980</u>	<u>635.712.416</u>	<u>5.289.919.397</u>	<u>11.955.429</u>	<u>4.475.695.421</u>	<u>28.447.153.847</u>
Movimiento del Periodo:							
Incremento de :							
Capital Social - Capitalización dividendos 2010	4.012.263.800					(4.012.263.800)	0
Movimiento del Periodo:							
Apropiación para:							
Reserva Legal		447.570.894		447.570.894		(447.570.894)	0
Movimiento del Periodo:							
Valorización de Bienes					995.747.614		995.747.614
Distribución de utilidades año 2010						(15.860.728)	(15.860.728)
Utilidad Neta del Ejercicio						2.807.813.642	2.807.813.642
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>22.681.847.400</u>	<u>5.101.777.874</u>	<u>635.712.416</u>	<u>5.737.490.290</u>	<u>1.007.703.043</u>	<u>2.807.813.642</u>	<u>32.234.854.375</u>

Las notas 1 a 37 son parte integral de los estados financieros.



SONIA ABISAMBRA DE SANIN
 Representante Legal



YAMILE SUAREZ RODRIGUEZ
 Contador
 T.P 38578-T



WILLIAM RODRIGUEZ ACOSTA
 Revisor Fiscal
 T.P 77805-T
 Miembro de BDO Audit S.A


(Ver mi informe adjunto del 23 de enero de 2012)

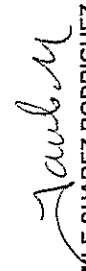
**FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Expresados en pesos colombianos)**


(Por virtud del decreto 089 de 2006, no se requiere autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad del Ejercicio	2.807.813.642	4.475.695.421
Partidas que no Afectan el Efectivo		
Depreciaciones	397.227.667	331.433.020
Amortizaciones	323.435.488	194.700.037
Provisiones inversiones	78.832.052	0
Provisiones Cuentas por cobrar	532.002	1.197.973
Total Ajustes	<u>3.607.840.851</u>	<u>5.003.026.451</u>
Cambios en Partidas Operacionales		
Disminución/(Aumento) en Cuentas por Cobrar	430.305.603	(291.558.728)
(Aumento) de Activos Diversos	(652.928.506)	(2.927.056.488)
(Disminución)/Aumento en Obligaciones Financieras	(5.097.946.749)	9.390.710.901
Aumento/(Disminución) en Cuentas por Pagar	172.958.133	(129.251.357)
Aumento en Obligaciones Laborales	66.976.578	925.322
(Aumento)/Disminución Cuentas de los Consorcios	(1.697.678.044)	353.908.831
Efectivo Neto Provisto en Actividades de Operación	<u>(6.778.312.985)</u>	<u>6.397.678.481</u>
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Compra de Activos Fijos	(996.639.456)	(9.642.749.122)
Utilidad en venta de activos fijos/recuperaciones provisiones	(80.842.028)	0
Disminución/(Aumento) de Inversiones	2.302.749.265	(2.876.753.210)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	<u>1.225.267.781</u>	<u>(12.519.502.332)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pago de Dividendos	(15.860.728)	0
Aumento Pasivos Estimados	376.814.463	17.792.260
Aumento Superávit por Valorización	995.747.614	0
Efectivo Neto Provisto en Actividades de Financiación	<u>1.356.701.349</u>	<u>17.792.260</u>
(Disminución) en Efectivo Neto	(588.503.004)	(1.101.005.140)
Efectivo al comienzo del año	827.926.820	1.928.931.960
Efectivo al Final del Año	<u>239.423.816</u>	<u>827.926.820</u>

Las notas 1 a 37 son parte integral de los estados financieros.


SONIA ABISAMBRA DE SANIN
Representante Legal


YAMILE SUAREZ RODRIGUEZ
Contador
T.P. 38578-T


WILLIAM RODRIGUEZ ACOSTA
Revisor Fiscal
T.P. 77805-T
Miembro de BDO Audit S.A
(Ver mi Informe adjunto del 23 de enero de 2012)