

**SEGURO DE TODO RIESGO DAÑO MATERIAL BIENES ARRENDADOS O LOCATARIOS Y/O  
SUBARRENDADOS – BIENES ESTANDAR**

**Licitación No. 896 de 2024**

**TOMADOR:** BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A.  
**ASEGURADO:** BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. Y/O  
ARRENDATARIOS O LOCATARIOS O SUBARRENDATARIOS  
**BENEFICIARIO:** BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A.  
**VIGENCIA DESDE:** 00:00 horas del 31 de marzo de 2024  
**VIGENCIA HASTA:** 00:00 horas del 31 de marzo de 2025

**Objeto del Seguro:**

Amparar las pérdidas y/o daños materiales que sufran los bienes de propiedad del asegurado, que hayan sido otorgados como garantía hipotecaria y que se encuentren bajo responsabilidad, tenencia y/o control de los propietarios.

**Bienes Asegurados:**

Proteger y hacer extensivo esta póliza a todos los bienes de propiedad del asegurado y de sus deudores, hipotecados, que se hallen bajo cuidado, custodia y control de los propietarios y/o deudores, localizados dentro del territorio nacional, consistentes principalmente, pero no limitados a, los siguientes:

Edificios: inmueble(s) con todas sus adiciones y anexos incluyendo Estructuras, cimientos, muros de contención, cercas, escaleras externas, patios y otras construcciones separadas de las edificaciones (vías de acceso, caminos y obras de arte en obras civiles todas dentro de predios), construcciones fijas con todas sus adiciones (cielorrasos, puertas, ventanas, vidrios de divisiones, tapetes, muebles fijos y empotrados, marquesinas, claraboyas, cortinas metálicas, cajas fuertes empotradas, muebles fijos de baño y cocina) y en general toda clase de construcciones propias y no propias, de edificios e inherentes a ellos, incluidos anexos y mejoras locativas, instalaciones sanitarias, de agua, sistema de drenaje y aguas negras, tuberías, conductos, desagües, instalaciones eléctricas, electrónicas, de comunicación, para conducción de gas, y de aire acondicionado, ascensores, instalaciones permanentes, de protección contra incendio, alarmas, cámaras y circuitos cerrados de televisión y demás instalaciones que se hallen o no por debajo del nivel del suelo y/o subterráneas, vidrios internos y externos que conforman y hacen parte de las construcciones, rampas de acceso, tanques de almacenamiento, entre otros ubicados en el territorio nacional, de propiedad del asegurado o bajo su responsabilidad, tenencia y/o control.

El amparo de terremoto se extiende a amparar tanques, patios exteriores, escaleras exteriores, cimientos, muros de contención y cualquiera otra construcción separada de la edificación (cuyo valor está reportado dentro del valor asegurado).

Muebles y enseres: muebles, enseres y equipos de las diferentes dependencias del predio asegurado, bibliotecas, cajas fuertes movibles, estanterías, vidrios instalados en muebles, mesas, escritorios y vitrinas, que no formen parte fija y permanente del predio asegurado, alfombras, máquinas manuales de escribir, sumar, calcular y protección de cheques; electrodomésticos, relojes de control de personal y de celaduría, equipos de laboratorio, alarmas, sistemas de seguridad de toda clase (todos éstos no electrónicos); batería de cocina, útiles de escritorio y papelería, cuadros, artículos decorativos y de ornamentación, armas de fuego, avisos y vallas instalados en los predios asegurados o que contienen los bienes asegurados y en general todo elemento correspondiente a muebles y enseres aunque no se haya mencionado específicamente, de propiedad del Asegurado o por los que sea legalmente responsable

Mejoras locativas: Todas aquellas obras y acabados realizados en el interior del edificio, adicionales, modificatorias o complementarias a aquellas con las cuales se construyó el inmueble y mejoras a los inmuebles realizadas por el asegurado, quien aún en el caso de no ser propietaria del bien, ha realizado inversiones para adecuarlas a sus necesidades, tales como tapetes, tapizados, enchapes, mejoras eléctricas, cielos rasos, divisiones, falsos techos, falsos pisos, entre otras.

Maquinaria y equipo en general, propios y complementarios de la actividad desarrollada por el asegurado, tales como accesorios, aire acondicionado, ascensores, bombas y equipos del sistema hidráulico, calderas, compresores de aire; cuartos fríos, de cargue y descargue; de combustibles y similares que correspondan a maquinaria; de servicio, equipo del casino, equipos de enfriamiento al vacío, equipos de manejo de basuras, equipos móviles para extinción de incendios; equipos para manejo y movilización de materiales, estaciones y subestaciones eléctricas, extractores de olores, generadores, grúas, herramientas, malacates, montacargas, motobombas; motores de control de puertas o sitios de acceso, plantas de tratamiento, plantas eléctricas, sistemas de almacenamiento y distribución de agua, sistemas de drenaje de aguas negras, sistemas de generación y redes para transmisión de energía, sistemas de refrigeración, subestaciones, transformadores, entre otros, de propiedad del asegurado, o bajo su responsabilidad, tenencia y/o control.

Equipos eléctricos y electrónicos, tales como equipos de tecnologías de la información y las telecomunicaciones, equipos de cómputo con todos sus accesorios y equipos periféricos (CPU, pantallas, teclado, monitores, mouse, reguladores de voltaje, impresoras, scanner, servidores, redes lógicas, filtros, scanner, plotters), equipos de comunicación e intercomunicación (teléfonos, teléfonos inalámbricos, teléfonos celulares, contestadores automáticos, fax), aparatos electrónicos de consumo (radios, reproductores de sonido y/o de

video, televisores, videocámaras, equipos de audio, vídeos, cadenas de alta fidelidad, amplificadores de sonido, instrumentos musicales); cámaras de seguridad instaladas o no para el monitoreo del delito, computadores portátiles, de alumbrado, (luminarias, lámparas fluorescentes, lámparas de descarga de alta intensidad, incluidas las lámparas de sodio de alta presión y las lámparas de haluros metálicos, lámparas de sodio de baja presión, lámparas de filamentos); de ingeniería, de investigación, electrodomésticos (neveras, frigoríficos, congeladores, lavadoras, secadoras, lavavajillas, cocinas, hornos eléctricos, hornos de microondas, aparatos de calefacción, calentadores eléctricos, ventiladores eléctricos, aparatos de aire acondicionado, aspiradoras, planchas, tostadoras, freidoras, molinillos de café, máquinas de afeitar, relojes, balanzas, secadores para el cabello, cuchillos eléctricos, cafeteras); equipos de oficina (máquinas de escribir eléctricas y electrónicas, calculadoras de sobremesa y de bolsillo, fotocopiadoras); equipos de laboratorio, de audiovisuales, máquinas filmadoras, equipos de video conferencia, equipos médicos (aparatos de radioterapia, cardiología, diálisis, ventiladores pulmonares, medicina nuclear, aparatos de laboratorio para diagnóstico in vitro, analizadores, congeladores, ecógrafos, resonancias magnéticas, equipos médicos para central de urgencias, salas de cirugía, cardiología, neurología, ortopedia y demás, espectrofotómetros, deflectómetros, georradars, electroerosionadoras, tomógrafos, instrumentos y aparatos de medicina, cirugía, odontología o veterinaria y demás aparatos electromédicos, de pruebas visuales); equipos médicos y demás de las ambulancias, equipos móviles y portátiles, equipos para tratamientos estéticos corporales, instrumentos de mando y control (detector de humos, reguladores de calefacción, termostatos); juguetes (trenes eléctricos, coches de carreras en pista eléctrica, consolas portátiles, videojuegos); máquinas expendedoras (de bebidas, de productos sólidos, de botellas o latas frías o caliente); pedagógicos, repuestos, software y demás instrumentos, aparatos especializados y equipos soporte, equipos protectores para todos éstos aparatos y en general aquellos aparatos que el asegurado designe como eléctricos y electrónicos, incluyendo equipos electrónicos y/o procesadores de datos de la maquinaria y los equipos, que los comanden y/o controlen, equipo propio y complementario de la actividad desarrollada por el asegurado, aunque no se hayan mencionado específicamente, de su propiedad o por los cuales sea legalmente responsable.

Contenido comprende el conjunto de bienes diferentes a edificios, que no se encuentre definido en los artículos anteriores.

Bienes muebles de todo tipo y descripción, no eléctricos ni electrónicos: comprende entre otros, los muebles, escritorios, sillas, enseres, estantes y equipos de las diferentes dependencias del establecimiento asegurado, sistemas de seguridad de toda clase, equipos de gimnasia, de juegos, instrumentos musicales, herramientas y accesorios, equipos y máquinas para oficina, contabilidad y dibujo, útiles de escritorio y papelería, libros de bibliotecas, estudio, documentos, mapotecas, planotecas, batería de cocina, artículos decorativos, de ornamentación, planos, documentos, archivo en general, libros, bibliotecas, manuscritos, instalaciones de cableado estructurado ubicadas dentro de los predios del

asegurado, instalaciones eléctricas, y en general los demás similares aunque no se hayan determinado específicamente, de propiedad del asegurado o por los cuales sea responsable.

Los demás bienes, no excluidos expresamente en las condiciones de la póliza.

**Bienes Asegurables;**

**Actividades restringidas:**

Obras en construcción

Casas de empeño

Polvoreras, municiones, explosivos y armas

Cortinería y tapetes (Que sean fabricantes)

Bodegas o fábricas de empaque de cartón o papel y papelerías (materia prima papel)

Riesgos con techo de paja y /o madera

Tiendas de mascotas o criaderos de animales

Plazas de mercado

Fábricas de muebles de madera y plásticos

Fábricas de Calzado

Pinturas (fabricación o venta)

Productos químicos (fabricación o venta)

Bares y discotecas

Distribuidoras de aceites y margarinas

Curtiembres

Bodegas de almacenamiento de múltiples de productos

Algodón, almacenamiento o comercialización

Riesgos ubicados en zonas despobladas

Piñaterías

Fincas y cultivos

Fábricas de colchones y espumas

Fábricas de productos de caucho y sus derivados

## **LÍMITE ASEGURADO**

Se Aseguran riesgos en suma total asegurada por predio hasta COP\$45,000,000,000

## **COBERTURAS**

La aseguradora se obliga a indemnizar al beneficiario, las pérdidas o daños materiales que, en forma accidental, súbita e imprevista, sufran los bienes e intereses asegurados o cualquier parte de los mismos, que figuren como tales en el cuadro de declaraciones o en anexo a la póliza, que hagan necesaria su reparación o reposición, contenidos dentro de los predios asegurados, también indicados en la caratula de la póliza o en anexo a ella, como consecuencia directa de cualquier causa no expresamente excluida en las condiciones cuarta y quinta.

Todo Riesgo pérdida y/o daño material con exclusiones nombradas.

Terremoto, Temblor y/o Erupción Volcánica, Tsunami y demás eventos de la naturaleza. 100%

Asonada, motín, conmoción civil o popular, huelga, actos mal intencionados de terceros, terrorismo, sabotaje, saqueo y vandalismo 100%

Cobertura para Rotura de vidrios, incluyendo los generados por Actos Mal Intencionados de Terceros, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular y Huelga (Incluido Terrorismo)

DEDUCIBLE: 5% Del valor de la pérdida mínimo 0,5 SMMLV

Hurto Calificado de acuerdo con la definición del Código Penal Colombiano: 100% de los activos susceptibles a hurto. Máximo COP\$2.500.000.000 por riesgo asegurado.

Hurto Simple de acuerdo con la definición del Código Penal Colombiano: 100% de los activos susceptibles a hurto. Máximo COP\$500.000.000 por riesgo asegurado. Entiéndase riesgo como todos los bienes asegurados dentro de una misma ubicación. (No se otorga hurto simple para mercancías y títulos valores)

Equipos móviles y portátiles. Sublímite por riesgo \$250.000.000

El cubrimiento de las pérdidas y/o daños, para los equipos móviles y/o portátiles amparados bajo la póliza, mientras se encuentren o sean transportados dentro de los límites territoriales de Colombia y/o el exterior, incluidos los equipos de maquinaria entregados en Leasing como son entre otros: lectores electrónicos, gatos hidráulicos. equipos para emergencias, médicos y científicos y de laboratorio, salud, comunicación, procesamiento, medición y aquellos que por su naturaleza y necesidad puedan ser movilizados por los funcionarios y/o personas autorizadas por el asegurado.

(Fuera del territorio colombiano no se amparan cuando sean aforados como carga y se excluye el hurto simple fuera de predios asegurados descritos en la póliza)

Incendio Inherente y/o rayo en aparatos y/o instalaciones eléctricas:

Se amparan las pérdidas o daños materiales en los aparatos, accesorios e instalaciones eléctricas causados por:

- a) El impacto directo del rayo sobre tales aparatos, accesorios e instalaciones eléctricas o sobre los edificios que lo contienen.
- b) Por el incendio accidental que se produzca en ellos; cortocircuito, sobrevoltaje, falla de aislamiento, arco voltaico, efectos electromagnéticos y electrostáticos.

#### Gastos adicionales

La póliza se extiende a amparar los siguientes gastos en que razonablemente incurra la Entidad-

- Estos gastos se encuentran sublimitados al 30% del valor asegurado del bien afectado.
- Los siguientes sublímites aplican Evento/Vigencia y constituyen límites máximos de indemnización, por lo tanto, no incrementan la suma asegurada del amparo afectado y/o el valor asegurado por ubicación según relación suministrada por el asegurado, sino que se encuentran incluidos en estas.
- Para los gastos relacionados a continuación no aplican deducible
- Las condiciones a continuación relacionadas, no sublimitadas, operan al 100% del valor demostrado por la Entidad, sin exceder el límite anteriormente indicado:

#### Archivos y documentos

Mediante esta cobertura se amparan los gastos demostrados en que incurra el asegurado, para la reproducción o reemplazo de la información contenida en documentos, manuscritos, planos, así como la reposición de archivos propios del negocio (la reconstrucción de cuentas por pagar y los demás documentos contables), que sean afectados por la ocurrencia de un evento amparado por la póliza; esta cobertura se extiende a los gastos de la transcripción y/o reconstrucción, incluyendo honorarios y demás gastos a que haya lugar.

#### Gastos adicionales por flete aéreo y/o flete expreso

Bajo esta cobertura, se debe contemplar la extensión del seguro a amparar los gastos extras en que incurra el asegurado, adicionales y en exceso a sus costos normales de operación, por concepto de flete expreso y aéreo en que se incurra con el único fin de poder continuar con igual eficiencia, como sea posible, las operaciones del giro normal de sus actividades que se vean afectadas directamente por un evento amparado bajo este seguro.

#### Gastos de Auditores, Revisores y Contadores

La Aseguradora indemnizará bajo este amparo, los gastos en que incurra el asegurado, por pago de auditores, revisores y contadores que se requieran para analizar y certificar los datos extraídos de los libros de contabilidad y demás documentos propios de la actividad del

asegurado, al igual que cualesquiera otras informaciones que sean solicitadas por la compañía al asegurado, para la demostración de la ocurrencia y cuantía del siniestro, según lo establecido en esta póliza.

#### Gastos extraordinarios por tiempo extra, trabajo nocturno, trabajo en días feriados

Bajo esta cobertura, se debe contemplar la extensión del seguro a amparar los gastos extras en que incurra el asegurado, adicionales y en exceso a sus costos normales de operación, por concepto de tiempo extra, trabajo nocturno, trabajo en días feriados, con el único fin de poder continuar con igual eficiencia, como sea posible, las operaciones del giro normal de sus actividades que se vean afectadas directamente por un evento amparado bajo este seguro.

#### Gastos para la demostración del siniestro

No obstante, lo que se diga en contrario en las condiciones generales y particulares de la póliza, la Aseguradora se obliga a indemnizar los gastos en que necesaria y razonablemente incurra el asegurado con el fin de demostrar la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, en relación con los bienes asegurados que sean afectados por uno de los eventos amparados bajo la póliza.

#### Gastos para la extinción del siniestro 100% de los demostrados por el asegurado.

De conformidad con lo señalado en el artículo 1074 del Código de Comercio, la Aseguradora otorga bajo este amparo, el cubrimiento de los gastos efectuados por el asegurado para la extinción del siniestro. Si existiesen otros seguros sobre la misma propiedad, la Aseguradora será responsable únicamente por la proporción que le corresponda, en relación con tales otros seguros, sobre cualquier gasto efectuado en razón de esta condición.

#### Gastos para la preservación de bienes o reparaciones transitorias o construcciones provisionales

La Aseguradora ampara bajo la presente cobertura, los gastos en que incurra el asegurado para realizar reemplazos temporales y/o provisionales o reacondicionamientos y/o reparación de los bienes asegurados afectados por siniestro, así como la ejecución de obras o construcciones provisionales o transitorias, siempre y cuando estos gastos sean requeridos para la preservación y/o conservación de los bienes asegurados con el fin de establecer y continuar con igual eficiencia, como sea posible, las operaciones del giro normal de las actividades del asegurado que sean afectados directamente por un evento amparado.

#### Pago de Honorarios Profesionales

Se otorga cobertura para amparar los honorarios de arquitectos, interventores, ingenieros, técnicos, consultores u otros profesionales, que sean razonablemente necesarios, así como los gastos de viaje y estadía que se requieran para la planificación, reconstrucción o reparación de los bienes asegurados, a condición de que sea consecuencia de un siniestro cubierto por la póliza.

## Remoción de escombros y Gastos de demolición

La Aseguradora indemnizará mediante este amparo, los gastos demostrados por remoción de escombros, desmantelamiento, demolición o de apuntalamiento de los bienes asegurados, que hayan sido dañados o destruidos por la ocurrencia de cualquiera de los riesgos amparados, incluyendo los gastos de limpieza y recuperación de materiales, con ocasión de un siniestro.

Portadores externos y reproducción de la información. Sublímite asegurado hasta el 10% del valor asegurado de equipo electrónico

Bajo esta póliza se amparan los gastos, de los portadores externos de datos y los gastos de la reproducción o reemplazo de la información contenida en cintas magnéticas, sistemas electrónicos de procesamiento de datos, software, portadores externos de datos y demás sistemas de almacenamiento de información, registros, archivos de contabilidad y otros, incluyendo el arrendamiento de oficinas, equipos y el pago de digitadores, programadores de sistemas, ingenieros y dibujantes, entre otros, necesarios para recopilar o reconstruir la información destruida, averiada o inutilizada por el siniestro.

Incremento en costos de operación Periodo Sublímite asegurado hasta el 10% del valor asegurado de equipo electrónico

Período de indemnización: 3 meses

Deducible: 3 días

Bajo esta cobertura se debe contemplar la extensión del seguro a amparar los gastos extraordinarios en los que el Asegurado pruebe haber tenido que incurrir con el único fin de poder continuar con igual eficiencia, como sea posible, las operaciones del giro normal de sus actividades, afectadas directamente por un evento amparado bajo este seguro.

Perdida del canon de arrendamiento financiero dejado de percibir por parte de BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. bienes asegurados arrendados o subarrendados, como consecuencia de un siniestro amparado en la póliza. Sublímite hasta 3 meses, \$50.000.000 por contrato.

Mediante la presente cláusula se reconoce la pérdida de la cuota mensual del canon de arrendamiento del contrato leasing o pagaré, dejado de percibir por parte de BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A., correspondiente a los bienes asegurados arrendados y/o subarrendados y que como consecuencia de un siniestro amparado por la póliza se determine una pérdida parcial o total del bien asegurado.

El monto de la indemnización por este concepto será el equivalente al valor de la cuota del canon mensual de arrendamiento, liquidado a prorrata por el número de días desde el momento en que ocurrió el siniestro para el caso de Pérdidas Totales y para Pérdidas parciales desde el momento en que el bien sea entregado y/o recibido a la entidad que llevará a cabo su

reparación hasta la fecha de su indemnización y/o entrega debidamente reparado, con un límite hasta de 3 meses del valor del canon de arrendamiento, \$50,000,000 por contrato. Aplica únicamente para pérdidas parciales.

#### Cláusulas y condiciones adicionales

Para aquellas cláusulas y/o condiciones adicionales para las que no se indique sublímite, se encuentran sublímitados al 15% del valor asegurado del bien afectado.

#### Actos de autoridad

La póliza cubre los daños o pérdidas materiales de los bienes asegurados, causados directamente por la acción de la autoridad legalmente constituida, ejercida con el fin de disminuir o aminorar las consecuencias de cualquiera de los riesgos amparados por la póliza.

Actualización permanente durante la vigencia del valor asegurado hasta un 10% del valor inicial, con cobro de prima (Índice Variable)

La suma asegurada para los bienes amparados se considera básica y se irá incrementando linealmente hasta alcanzar al final del año el porcentaje adicional propuesto, con cobro de prima adicional. En caso de siniestro, el valor asegurado en dicho momento corresponderá a la suma básica incrementada en el porcentaje pactado, proporcional al tiempo corrido desde la iniciación de la vigencia. (No Se Otorga para mercancías y títulos valores )

Adecuación de construcciones a las normas de sismo resistencia. (Para riesgos no construidos bajo las normas de sismo resistencia) Sublímite del 10% del valor asegurable de la edificación afectada. siempre y cuando se encuentre reportada dentro del valor asegurable. La cobertura del seguro se extiende a amparar los costos y gastos razonables en que incurra el asegurado, cuando a consecuencia de un evento asegurado bajo la póliza, los edificios y obras civiles sufran daños estructurales, cuya reparación o reconstrucción conlleve la adecuación a normas sismo resistentes vigentes al momento de efectuarse la reparación o reconstrucción del bien asegurado. El alcance de la cobertura de esta cláusula comprende, el valor de los costos de diseño, honorarios profesionales de ingenieros, arquitectos, topógrafos, interventores, consultores, tecnológicos, técnicos o cualquier otro profesional para efectuar trabajos planos, especificaciones, cualquier otro trabajo y ejecución de la adecuación del inmueble asegurado a las normas de sismo resistencia vigentes al momento del siniestro y estará sujeta aplicación de deducible.

Adecuación de suelos y terrenos. Sublímite Asegurado hasta el 5% del valor asegurado de edificio

En caso de que por orden de autoridad competente se indique que el inmueble no puede ser habitado por cualquier evento cubierto, será indemnizado como una pérdida total.

Ampliación aviso de siniestro, con término de 30 días.

Extensión del término de aviso de la ocurrencia del siniestro, por parte del asegurado, dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que lo haya conocido o debido conocer.

Anticipo de indemnizaciones. Hasta el 50%.

La Aseguradora., a petición escrita del asegurado, anticipará pagos parciales del valor del reclamo, con base en el valor de la estimación preliminar de la pérdida, aceptada por el ajustador, para adelantar la reparación, reposición o reemplazo de los bienes asegurados. En caso de que el anticipo o suma de anticipos que la compañía adelante al asegurado llegare a exceder la suma total indemnizable a que tenga derecho, éste se compromete a devolver inmediatamente el exceso pagado.

Arbitramento o compromisoria.

Las partes (Tomador y Asegurador) acuerdan que cualquier controversia que se suscite entre ellas con ocasión de la celebración, ejecución de las obligaciones nacidas del contrato de seguros y terminación del mismo, será asumida por un tribunal de arbitramento, el cual estará integrado por tres (3) árbitros designados de común acuerdo entre las partes, o en su defecto, por árbitros inscritos en la lista del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El arbitraje será en derecho y se sujetará a la normatividad jurídica vigente. Las partes fijan como domicilio la ciudad de Bogotá y como sede el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de la misma ciudad.

Arbitramento Técnico:

De existir discrepancia entre la Aseguradora y el asegurado en cuanto a si el siniestro constituye una pérdida parcial o total o con relación a otros aspectos de orden técnico, la cuestión será sometida a la decisión de ingenieros peritos o técnicos expertos en la actividad que desarrolla el asegurado, según los intereses afectados por el siniestro, siguiendo el procedimiento que para tal regulación prevé el Código de Comercio.

Bienes bajo cuidado, tenencia, control o custodia y los tomados en arriendo sublímite \$500.000.000 Evento / Vigencia

Se amparan los costos y gastos razonables en que incurra el asegurado, cuando a consecuencia de un evento asegurado bajo la póliza, los edificios y obras civiles sufran daños estructurales, cuya reparación o reconstrucción conlleve la adecuación a normas sismo resistentes vigentes al momento de efectuarse la reparación o reconstrucción del bien asegurado.

El alcance de la cobertura de esta cláusula comprende, el valor de los costos de diseño, honorarios profesionales de ingenieros, arquitectos, topógrafos, interventores, consultores, tecnológicos, técnicos o cualquier otro profesional para efectuar trabajos planos, especificaciones, cualquier otro trabajo y ejecución de la adecuación del inmueble asegurado a las normas de sismo resistencia vigentes al momento del siniestro y estará sujeta a la aplicación de deducible.

No se otorga para joyas dineros y automóviles sublímite por evento y vigencia hasta el 3% del valor asegurado de contenidos.

Cláusula de 72 horas para los eventos catastróficos.

No obstante, lo que en contrario se diga en las condiciones generales de la póliza, se deja constancia de que los siniestros que ocurran dentro de cualquier período de 72 horas consecutivas durante la vigencia del amparo se tendrán como un solo siniestro y las pérdidas y daños que se causen, deberán ser comprendidas en una sola reclamación, sin exceder el total del valor asegurado. Los eventos catastróficos son: Terremoto, temblor, erupción volcánica, huracán, tempestad, inundación y en general cualquier evento de la naturaleza; huelga, asonada, motín, conmoción civil o popular, actos mal intencionados de terceros (incluyendo los actos terroristas).

Cláusula de conjuntos Sublímite hasta el 10% del valor asegurado de maquinaria

La Aseguradora acepta que si como consecuencia de un riesgo amparado por la póliza, una máquina, pieza o equipo integrante de un conjunto (incluyendo el hardware y software), sufre daños que no permiten su reparación o reemplazo y que debido a ello las demás partes o componentes del conjunto no afectado (que son indispensables, complementarios, compatibles y dependientes entre sí, es decir que conforman un conjunto con los equipos siniestrados para garantizar el establecimiento de la operación de los equipos que forman parte de un conjunto, entre diferentes puntos y aun en los casos en que no necesariamente estén ubicados en el mismo punto geográfico de los equipos siniestrados), no pueden ser utilizados o no pueden seguir funcionando, la póliza en un todo, de acuerdo con sus cláusulas y condiciones, indemnizará el valor asegurado de la totalidad del conjunto inutilizado

Cobertura automática para nuevas propiedades y bienes. El límite máximo de amparo automático para todos los activos será de COP\$ 3.000.000.000 por activo o contrato

Siempre y cuando no sean de las actividades expresamente excluidas, con cobro de prima adicional y aviso de Noventa (90) días.

Cobertura automática, a partir del momento en que el asegurado asuma la responsabilidad por los bienes adquiridos (nuevos y usados), sujeto a que éste queda obligado a dar aviso a la aseguradora dentro de los Noventa (90) días siguientes a la adquisición o recibo de los mismos.

De igual forma se otorga cobertura automática para las propiedades, maquinaria y/o equipo y bienes, para los cuales los LOCATARIOS suministraron póliza de seguros y las cuales no fueron renovadas. La cobertura automática se activará a partir del momento en que las pólizas hayan vencido y que BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. no haya obtenido el respectivo documento de renovación.

Compromiso de la aseguradora sobre el plazo para el pago de las indemnizaciones

La Aseguradora, pagará la indemnización, una vez aceptada la liquidación por parte del Asegurado, en un lapso no superior a cinco (5) días hábiles.

Condiciones técnicas y económicas.

La compañía no podrá cambiar las condiciones generales y particulares de cobertura ofrecidas durante los períodos contratados, salvo aquellas que sean favorables a BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. en la forma prevista en la cláusula Modificaciones en beneficio del asegurado. Salvo estipulación en contrario, se mantendrán las mismas condiciones durante toda la vigencia de la póliza.

Conocimiento del riesgo

Mediante la presente cláusula, los oferentes aceptan que el asegurado les ha brindado la oportunidad para realizar la inspección de los bienes y riesgos a que están sujetos los mismos y el patrimonio del Asegurado, razón por la cual se deja constancia del conocimiento y aceptación de los

hechos, circunstancias y, en general, condiciones de los mismos. La compañía se reserva el derecho de llevar a cabo la inspección cuantas veces lo juzgue pertinente, para los bienes que considere se deban inspeccionar. SE OTORGA PREVIA INSPECCION.

Continuidad de Cobertura

Mediante la presente cláusula se deja constancia que se otorga continuidad de cobertura para los bienes que vienen asegurados. No se otorga cobertura para ventos fuera de la vigencia de la póliza.

Daños a causa de instalación de equipos de climatización

Pérdidas o daños materiales cuando sean consecuencia de la instalación de aire acondicionado y climatización, o por ser esta inadecuada, en los casos en que los bienes asegurados la requieran de acuerdo con las especificaciones del fabricante.

Derechos sobre el salvamento

En el evento que se recobre alguna suma proveniente de la venta de salvamentos respecto de cualquier pérdida indemnizada por la compañía, el asegurado (BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. Y/O ARRENDATARIOS O LOCATARIOS Y/O SUBARRENDATARIOS) participará de tal recuperación en la suma en la proporción en que hubiese participado de la pérdida, teniendo en cuenta el deducible y el infraseguro, cuando hubiese lugar a ellos.

Se entiende por salvamento neto el valor resultante de descontar del valor de venta del mismo, los gastos realizados por la compañía para su recuperación y comercialización, excluyendo los gastos administrativos de la misma.

Designación de ajustadores

La designación de los ajustadores se realizará de común acuerdo entre la Aseguradora y el asegurado, de una lista que suministrará la Aseguradora favorecida y de la cual el asegurado elegirá el ajustador que considere conveniente.

- La Aseguradora presentará con su oferta el listado de los ajustadores autorizados y el asegurado elegirá del mismo, para cada siniestro, el ajustador que considere conveniente.
- En el caso de presentarse modificaciones de ajustadores, la aseguradora deberá notificar al asegurado las mismas, en caso contrario la Compañía no podrá argumentar la no aceptación del ajustador por la modificación del listado.

#### Designación de bienes

La Aseguradora, debe aceptar el título, nombre, denominación o nomenclatura con que el asegurado identifica o describe los bienes asegurados en sus registros o libros de comercio o contabilidad.

#### Determinación de la pérdida indemnizable

La determinación del valor de la pérdida indemnizable de bienes se efectuará con base en cotizaciones de bienes de la misma clase, capacidad, tipo y marca o de las características más similares que ofrezca el mercado.

En caso de que en el mercado no existan bienes de las mismas o similares características, la determinación se efectuará con base en la (s) alternativa (s) de reemplazo que presentará el asegurado.

#### Errores, omisiones e inexactitudes

El tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos y circunstancias que determinen el estado del riesgo. La inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidas por la Aseguradora la hubieren retraído de celebrar el contrato o inducido a estipular condiciones más onerosas, produce la nulidad relativa del seguro.

Sin embargo, si se incurriere en errores, omisiones e inexactitudes imputables al tomador o al asegurado, el contrato no será nulo ni habrá lugar a la aplicación del inciso tercero del artículo 1058 del Código de Comercio sobre reducción porcentual de la prestación asegurada. En este caso se deberá pagar la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

#### Equipos de reemplazo temporal. Hasta \$500.000.000 Evento /Vigencia

Extensión del amparo para los equipos que sean instalados temporalmente en reemplazo de los asegurados inicialmente bajo la póliza, mientras que dure el período de reacondicionamiento, revisión, mantenimiento y fines similares. Así mismo, se cubren automáticamente los nuevos equipos que sean instalados para reponer o reemplazar los asegurados bajo la póliza, desde el momento en que sean recibidos por el asegurado.

Extensión de cobertura para bienes que se encuentran en proceso de restitución ó secuestro por parte de BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A \$3.000.000.000.

Únicamente para aquellos ubicados en predios asegurados en la póliza.

Labores y Materiales hasta \$200.000.000 o 5% del valor asegurable por póliza. el que sea más alto.

No obstante, lo estipulado en la póliza, se autoriza al asegurado para efectuar las alteraciones y/o reparaciones dentro del riesgo, que juzgue necesarias para el funcionamiento de la industria o negocio. En este caso, el asegurado estará obligado a avisar por escrito a la compañía dentro de los (90) días comunes contados a partir de la iniciación de estas modificaciones.

El amparo otorgado por esta cláusula cesará a partir de los (90) días estipulados, si no se ha dado el aviso correspondiente.

Mejora tecnológica: La aplicación del factor por mejora tecnológica en la liquidación de pérdidas totales para equipo Eléctrico y electrónico no puede ser mayor al 10%

Modificaciones a favor del asegurado

Los cambios o modificaciones a las condiciones de la presente póliza serán acordados mutuamente entre la compañía y el asegurado. El certificado, documento o comunicaciones que se expidan para formalizarlos debe ser firmado, en señal de aceptación, por un representante legal del asegurado o funcionario autorizado, prevaleciendo sobre las condiciones de esta póliza. No obstante, si durante la vigencia de la póliza se presentan modificaciones en las condiciones del seguro, legalmente aprobadas que representen un beneficio a favor del asegurado, tales modificaciones se consideran automáticamente incorporadas.

No aplicación de demérito por uso

No aplicación de infraseguro

Se renuncia a la aplicación de infraseguro en caso en que la diferencia entre el valor de los bienes afectados por el siniestro al momento del ajuste y el valor reportado a la compañía no sea superior al 10%, en caso contrario no se renuncia a la aplicación de infraseguro.

No concurrencia de deducibles

Queda entendido, convenido y aceptado, de presentarse una pérdida indemnizable bajo la presente póliza y sí para la misma existen deducibles diferentes, para efectos de la indemnización se aplicará únicamente el deducible más bajo y no la sumatoria de ellos.

No tasación hasta \$150.000.000

Cláusula limitada a las coberturas de Incendio y Sustracción.

#### Pago de la indemnización

En caso de siniestro, que el asegurado se reserva el derecho de solicitar a la Aseguradora., el pago de la indemnización, mediante la reparación, y/o reposición del bien o bienes afectados, o pagará la indemnización en dinero, o mediante giro a los contratistas y/o proveedores de servicios o suministro de éstos u otros similares con los cuales BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. decida reemplazarlos, y la compañía a petición escrita de la Entidad Asegurada, efectuará el pago de la indemnización, hasta el monto de su responsabilidad, bajo estas condiciones.

#### Pago de prima mensual

##### Primera opción de compra del salvamento

Mediante la presente cláusula, la Aseguradora, y BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. acuerdan que, cuando la Aseguradora, indemniza pérdidas amparadas por la presente póliza y resulta alguna recuperación o salvamento del bien asegurado o partes de él, la Aseguradora., ofrecerá a BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. la primera opción de compra de los mismos.

#### Propiedad Horizontal

La póliza se extiende a cubrir únicamente las propiedades de BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. o las que se encuentren bajo su responsabilidad a cualquier título, amparando exclusivamente la parte del edificio de propiedad o bajo responsabilidad de BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. En consecuencia, las pérdidas ocurridas en aquellas partes de la construcción que sean de servicio común y por consiguiente de propiedad colectiva, quedarán amparados únicamente en proporción al derecho que sobre aquel tenga BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A.

#### Pago de la indemnización directamente a contratistas y proveedores

En caso de siniestro, que el asegurado se reserva el derecho de solicitar a la compañía de seguros el pago de la indemnización, mediante la reparación y/o reposición del bien o bienes afectados, o mediante giro a los contratistas y/o proveedores de servicios o suministro de éstos u otros similares con los cuales la Entidad decida reemplazarlos, y la compañía a petición escrita del Asegurado, efectuará el pago de la indemnización, hasta el monto de su responsabilidad, bajo estas condiciones.

#### Reposición o reemplazo para equipos eléctricos y electrónicos y para maquinaria sin aplicación de demérito por uso

Queda entendido, convenido y aceptado que en caso de siniestro que afecte los bienes amparados por la presente póliza, el ajuste de la pérdida se realizará sin tener en cuenta los deméritos que por cualquier causa haya sufrido el bien y se tomará para su indemnización el valor de reposición o reemplazo del bien asegurado, hasta la concurrencia del valor asegurado,

de conformidad con lo señalado por el artículo 1090 del Código de Comercio. La aceptación de esta condición otorgará el puntaje ofrecido, la negación para aceptar esta condición no concederá puntaje.

#### Revocación de la póliza

Con termino de 30 días y para AMIT Y AMCCOPH 10 días.

La póliza podrá ser revocada unilateralmente por la compañía, mediante noticia escrita enviada al asegurado, a su última dirección registrada, con no menos de treinta (30) días y para AMIT Y AMCCOPH diez (10) días, de antelación, contados a partir de la fecha del envío. El asegurado en cualquier momento, según lo previsto en el Código de Comercio.

Así mismo, en el caso de que la aseguradora decida no otorgar renovación o prórroga del contrato de seguro, excepto para AMIT Y AMCCOPH, deberá dar aviso de ello al asegurado con no menos de 30 días de antelación a la fecha de vencimiento de la póliza.

#### Valor Asegurado para Bienes Usados cuando es viable su reposición como usados

Los bienes usados, cuya reposición como usada es viable en el mercado, son asegurados por el valor de reposición del bien usado de la misma clase, características y capacidad y no por su valor a nuevo.

#### Reconstrucción, Reposición, Reparación o Reemplazo

Bajo esta cláusula la Aseguradora pagará la indemnización por el valor de la reposición o reemplazo de los bienes asegurados, cuando el conjunto o la totalidad de ellos queden destruidos o de tal modo averiados que pierdan la aptitud para el fin a que están destinados o cuando no obstante no perder esa aptitud, su reparación, aunque se facilite, implique perjuicios en la calidad o eficiencia en la producción u operación y de conformidad con lo siguiente:

1. Se entiende por valor de reposición o reemplazo, de los bienes, el valor a nuevo de los mismos, sin deducción alguna por depreciación, demérito, uso, vetustez, o, en fin, por cualquier otro concepto.

Queda entendido que en caso de siniestro que afecte los bienes amparados bajo la póliza, el ajuste de pérdida se hará por su valor de reposición, entendiéndose como tal la cantidad de dinero que exigirá la adquisición de un bien nuevo de la misma clase y capacidad, sin tener en cuenta su demérito por uso, incluyendo el costo de transporte, derechos de aduana, permiso de uso de tenencia y de uso de porte si los hay. Así mismo, la asunción de costos por la compañía aseguradora: Dentro del monto total a indemnizar, la Aseguradora tendrá en cuenta el valor de los costos adicionales que genere la reposición del bien tales como el IVA y otros gravámenes.

2. Si con ocasión del siniestro, la reposición o reparación del conjunto o totalidad de los bienes, o de un grupo de éstos o de cualquiera de ellos, el asegurado hiciera cualquier cambio o

reforma en sus instalaciones, o reemplazare el o los bienes siniestrados por otro u otros de diferente naturaleza, o de mayor capacidad, serán de su cuenta los mayores costos que dichos cambios ocasionen

Se indemnizará a valor de reposición cuando el conjunto o la totalidad de ellos queden destruidos o de tal modo averiados que pierdan la aptitud para el fin para el que están destinados o cuando, no obstante, no perder esa aptitud, su reparación, aunque se facilite, implique perjuicios en la calidad o eficiencia en la producción u operación.

3. La compañía aseguradora también se obliga a indemnizar el siniestro total o parcial con base en el valor de la reconstrucción, reposición, reparación o reemplazo, si se hace conveniente o necesaria la reconstrucción en un sitio distinto al del sitio afectado por el siniestro, sin que la indemnización exceda de la suma que hubiere debido indemnizar en casos normales.

4. Sin importar que la indemnización se haga bajo cualesquiera de las modalidades antes previstas, la compañía no estará obligada a responder sino hasta la concurrencia del valor asegurado, ajustado según lo estipulado en las condiciones de la póliza.

Restablecimiento automático de la suma asegurada, excluyendo AMIT Y AMCCOPH hasta por el 100% del valor asegurado

No obstante que la suma asegurada se reduce desde el momento del siniestro en el importe de la indemnización pagada por la Aseguradora., la misma se entenderá restablecida, desde el momento en que la Aseguradora. efectúe el pago de la indemnización, en el importe correspondiente. Dicho restablecimiento dará derecho a la Aseguradora. al cobro de una prima proporcional por el resto de la vigencia de la póliza, calculada a prorrata. .

Revocación por parte del asegurado sin penalización. (Liquidación a corto plazo). Debe contemplarse bajo esta cláusula que la póliza podrá ser revocada unilateralmente por el Asegurado en cualquier momento de la vigencia del seguro, mediante noticia escrita enviada a su dirección comercial o a su última dirección registrada. La prima de seguro no devengada será liquidada a prorrata.

#### Subrogación

La Aseguradora contempla bajo esta condición, el otorgamiento de las siguientes condiciones:

Al indemnizar un siniestro la Aseguradora se subroga, por ministerio de la ley y hasta concurrencia de su importe, en los derechos del Asegurado contra las personas responsables del siniestro, no obstante, la Aseguradora renuncia expresamente a ejercer sus derechos de subrogación contra:

1. Cualquier persona o Entidad que sea un Asegurado bajo la póliza.
2. Cualquier filial, subsidiaria u operadora del asegurado.

3. Cualquier miembro de la Junta Directiva o cualquier empleado o dependiente del Asegurado, salvo el caso en que los daños hayan sido causados intencionalmente por ellos.

Traslado temporal de bienes y/o equipos. Hasta el 5% del valor asegurado de contenidos término de noventa (90) días

Las partes móviles de edificios y/o equipos y los demás bienes amparados que sean trasladados temporalmente a otro sitio dentro o fuera de los predios del asegurado para reparación, limpieza, renovación, acondicionamiento, revisión, mantenimiento o fines similares, deben ampararse por la póliza mientras que estén en montaje o desmontaje y durante el tiempo que permanezcan en otros sitios en el territorio de la República de Colombia, a partir de la fecha en que se inicie el traslado. Excluye tránsito y transportes.

Bienes e intereses excluidos

En materia de riesgos excluidos BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A. acepta únicamente los expresamente mencionados como exclusiones absolutas de cobertura las que figuran en el texto del condicionado general depositado por la Aseguradora en la Superintendencia Financiera con anterioridad no inferior a quince (15) días hábiles al cierre del proceso. Serán válidas las exclusiones relativas consignadas en los mencionados condicionados generales solo cuando no contradigan las condiciones técnicas básicas habilitantes del presente proceso, en cuyo caso prevalecerán las condiciones técnicas básicas habilitantes.

Deducibles

Terremoto, temblor y/o erupción volcánica, maremoto, tsunami y demás eventos de la naturaleza

2% del valor asegurable del artículo afectado mínimo 2 SMMLV

HAMCCoP, AMIT (Incluyendo sabotaje y terrorismo)

10% del valor de la pérdida indemnizable mínimo 2 SMMLV

Sustracción con y sin violencia

12% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV

Equipos móviles y portátiles

10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV

Equipo electrónico toda y cada pérdida

10% del valor de la pérdida mínimo 2 SMMLV

Rotura de maquinaria

10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV

Demás eventos

10% del valor de la pérdida mínimo 1 SMMLV

Garantías

- No aplica, Clausulado general todo riesgo, cod. CONDICIONADO 01012023-1322-P-07-SEGUROINTEGRAL23-D00I

Recomendaciones

- No aplica, Clausulado general todo riesgo, cod. CONDICIONADO 01012023-1322-P-07-SEGUROINTEGRAL23-D00I

Cláusula aclaratoria para las garantías

Queda expresamente declarado y convenido que, para efecto de las garantías, estas sólo serán aplicables a la causa fehaciente del hecho y específicamente para el predio afectado por el siniestro. Las consecuencias de las sanciones establecidas en el artículo 1061 del Código de Comercio, por incumplimiento de garantías, sólo se aplicarán a dicho predio afectado por el siniestro.