

Banco de Comercio Exterior de Colombia BANCOLDEX S.A.
Vicepresidencia Administrativa
Departamento de Servicios Administrativos

1. Objeto.

Adecuación y remodelación de las oficinas Centro Empresarial en BANCOLDEX incluido mobiliario.

- Bogotá, calle 28 No. 13 A – 63
- Pereira en la carrera 13 No. 13 – 40 Oficina 405 Centro Comercial Uniples.

Fecha de apertura invitación:	29 de junio del 2011
Fecha de cierre:	13 de julio del 2011

2. Especificaciones técnicas:

Cumplir con las especificaciones técnicas que se describen en el archivo adjunto (Términos de referencia).

Anexo a este documento se publican, los planos arquitectónicos sobre el cual se ejecutaran los proyectos de Modernización de las oficinas.

El proyecto requiere:

- a) Obra civil y acabados
- b) Mobiliario
- b) Presupuesto del proyecto
- c) Programación del proyecto
- d) Control del proyecto
- e) Elaboración de informes de avance de obra con la periodicidad que determine el Banco.
- f) Cumplimiento de las normas de seguridad ocupacional de acuerdo con el régimen de seguridad social de la legislación colombiana.

3. TÉRMINOS JURÍDICOS

3.1. Régimen jurídico aplicable

En atención a la naturaleza jurídica del Banco, el presente proceso de selección y la contratación que de él se derive, se encuentran sometidos a las normas del Derecho Privado Colombiano.

3.2. Participantes

En el presente proceso de selección podrán participar personas jurídicas o naturales con experiencia y ampliamente conocedoras del objeto del contrato.

No se acepta la participación de oferentes bajo la forma de consorcios o uniones temporales.

El proceso para intercambio de información con los participantes se deberá hacer por medio de correo electrónico, cartas o en reuniones de las cuales se levantará un acta que será aceptada por las partes. El contacto autorizado es: Gloria Esther Medina Nieto, Ejecutiva Administrativa de BANCOLDEx por los siguientes medios: correo electrónico, gmedinan@bancoldex.com, Teléfono 3821515 Extensión 2124 - 2352.

3.3. Cláusula de reserva

Bancóldex se reserva el derecho de rechazar cualquiera o todas las propuestas que se presenten, si así conviene a sus intereses, sin necesidad de dar explicación alguna a los oferentes y sin indemnizar ningún tipo de perjuicio que con tal rechazo se pudiera generar a alguno de los oferentes.

4. Condiciones generales:

- La propuesta se debe presentar con base en los requerimientos mencionados.
- Informar el costo total del proyecto, discriminando el valor de cada ítem e incluir el AIU ó IVA
- Determinar en la propuesta los descuentos financieros, comerciales y valores agregados para el Banco.
- Término de validez de la oferta: Tres (2) meses
- El plazo para la ejecución de las obras se fija en **un (1) mes**, contados a partir de la fecha en que se firme el acta de iniciación, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.

CRONOGRAMA

ETAPAS DEL PROCESO	FECHAS
Publicación en la pagina WEB invitación a cotizar	Junio 29 de 2011
Visita de inspección a las instalaciones y reunión de aclaraciones a interesados	Julio 5 de 2011
Fecha de cierre de la publicación	Julio 13 de 2011

- **Visita de inspección:** Martes 5 de julio de 2.011 a las 3:00 p.m. en la Calle 28 No. 13 A – 63, Edificio Centro de Comercio Internacional Bogotá y Carrera 13 No. 13 – 40 Oficina 405 en Pereira, se hará el reconocimiento del lugar de los proyectos. Contacto: Gloria Esther Medina Nieto, Ejecutiva Administrativa del Banco, teléfono 3821515 extensión 2124 y 2352.

5. Condiciones de la propuesta comercial.

El proponente debe presentar el valor de su propuesta en pesos colombianos, para lo cual realizará un análisis de costo por cada actividad relacionada e incluirá todos los impuestos y costos directo e indirectos derivados de la presente invitación y todos los demás gastos inherentes al cumplimiento satisfactorio de la misma, como son trabajos diurnos y nocturnos.

6. Criterios de evaluación.

Los criterios que se utilizarán para efectuar la evaluación de las propuestas, se enmarcarán dentro de los siguientes términos: Experiencia del proveedor, años de permanencia en el mercado, calidad, oportunidad, transparencia, economía, garantías, precio, valores agregados, infraestructura, presentación de la propuesta y respaldo.

7. Documentos requeridos

Para participar en las propuestas deberán remitir el Formulario de vinculación de clientes Persona Natural o Jurídica, según corresponda, debidamente diligenciado junto con los documentos solicitados en él.

- Se deberá anexar con su oferta mínimo tres (3) certificaciones de contratos celebrados directamente por el proponente, cuyo objeto haya sido REMODELACION y/o ADECUACION DE OFICINAS dentro de los dos (2) últimos años cuyos montos de contratos sean superiores a \$350.000.000,00.

Dichas certificaciones deben contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre o razón social de la empresa o persona contratante del servicio.
 - Objeto del contrato.
 - Área Intervenida
 - Valor del contrato
 - Relación de actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato.
 - Fecha del contrato
 - Nombre y firma de la persona o entidad contratante que expide la certificación
- Se deberán presentar por lo menos una (1) certificación bancaria en la que conste el tiempo de vinculación y la calificación del manejo de la misma.

8. Plazo de presentación y condiciones

- La propuesta económica se recibirá en sobre cerrado y con carta remisoría el día 13 de julio de 2011, entre las 9:00 AM. y las 4:00 PM. en el área de Correspondencia de Bancoldex, ubicada en la calle 28 No. 13 A -15 piso 40.
- Aquellas propuesta que llegue después de la hora señalada se recibirán pero no serán consideradas dentro del proceso de evaluación.
- Para que la propuesta sea considerada, es necesario que los documentos exigidos se presenten completos y debidamente diligenciados.
- No se reciben propuestas por ningún otro medio.

Para aclaración de preguntas, podrán contactar a Gloria Esther Medina Nieto, Ejecutiva Administrativa, BANCOLDEX por los siguientes medios: correo electrónico, gmedinan@bancoldex.com, Teléfono 3821515 Extensión 2124 - 2352.