

BANCOLDEX PISO 42
GALERIA DE CUADROS

PRESUPUESTO REMODELACION PISO 42			OBRA CIVIL			
1	PRELIIMINARES (Capitulo para ser realizado en horarios nocturnos y fines de semana)	CANTIDAD	UN	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR CAPITULO
Cerramientos						
1	Cerramientos en Polietileno, cinta de invernadero con marcos en madera que garanticen el total aislamiento de la obra	1,00	gl			
Desmontes						
1	Desmante, trasiego y retiro de tapete del edificio	49,50	m2			
2	Desmante y trasiego de puerta en vidrio existente	1,00	un			
3	Desmante de enchape de madera existente	74,80	m2			
4	Desmante de cielo raso existente. Incluye desmante de lámparas y puntos eléctricos.	49,50	m2			
5	Desmante de ducteria ventilacion mecanica.	1,00	gl			
Demoliciones						
1	Picada de muro para embeber guardaescobas color blanco	1,00	gl			
2	Empaque en lonas plasticas y Trasiego de escombros desde el piso 42 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	1,00	gl			
2 MAMPOSTERIA						
1	Remates de muros por nivelacion cielo raso	1,00	gl			
2	Remates de Filos y dilataciones	1,00	gl			
3	Pañete muros donde se desmontan paneles de madera y paneles acústicos existentes	74,80	m2			
3 PISOS						
1	Remates de Afinado de pisos por desmontes de tapetes	45,00	gl			
2	Suministro e instalación de piso en madera laminada tipo UNICLICK Tráfico Comercial. Importada de Bélgica.	49,50	m3			
3	Suministro e instalacion de pirlan acero inox	10,00	ml			
4 INSTALACIONES ELECTRICAS						
1	Circuito eléctrico para salidas tomas monofásicas y salidas iluminación	3,00	un			
2	Salida tomas monofásicas en tuberias EMT	2,00	un			
3	Salida para iluminación cielo raso en tuberias EMT	44,00	un			
4	Interruptor commutable triple Bticino	2,00	un			
5 CIELO RASO						

1	Cieloraso en dry wall , esp. 6 cm con perfilera galvanizada y laminas de yeso 1/2". Cinta papel de 2" para juntas . Y masilla supermastico.	49,50	m2		
2	Cieloraso en dry wall , esp. 6 cm con perfilera galvanizada y laminas de yeso 1/2". Cinta papel de 2" para juntas . Y masilla supermastico.	163,90	ml		
3	Dilatación plástica en Z de remate de muros contra cieloraso	29,70	ml		

6 CARPINTERIA EN MADERA

1	Guardaescobas embebido en el muro, fabricado en Madera marfil	29,70	ml		
---	---	-------	----	--	--

7 PINTURA

1	Estuco y Vinilo tipo 1. Aplicación 3 manos para muros	74,80	m2		
2	Vinilo tipo 1. Aplicación 3 manos para muros	55,00	m2		
3	Filos y dilataciones	1,00	gl		
4	Pintura cielo raso Dry wall nuevo	71,50	un		
5	Esquinero metalico acabado color blanco	19,80	ml		
6	Pintura guardaescobas de madera, acabado laca semi mate. Color blanco	29,70	ml		

8 ILUMINACION

1	Suministro e instalación balas halógenas aro escualizable en aluminio inyectado color blanco pintura electrostatica bombillo halogeno MR 16 de 51mm 50 W a 12V	24,00	un		
2	Suministro e instalación de iluminacion perimetral con tubos fluorescentes T5. Incluye balastos electronicos	8,00	un		
3	Suministro e instalacion de lamparas Turbo Raster-Louver parabolico en aluminio especlar, Balastro electronico universal de 120-277V y microprocesador 26/32 con bombillo 4 pines 2X32W	2,00	un		
4	Suministro e instalación spot iluminacion cuadros. Aro en aluminio inyectado y pintura electrostatica, bombillo dicroico MR16 35W 12V.	12,00	un		

9 CARPINTERIA MADERA

1	Paneles para soportar cuadros de 2.90 x 1.16 x ,06 m, con sistema de fijacion tipo Z a muro. Fabricados en MDF y enchapados en triplex flormorado mallado, pintura al duco con laca catalizada acabado semimate y resistencia a los UV iluminacion.	12,00	un		
---	---	-------	----	--	--

10 GASTOS GENERALES

1	Materiales protección para pisos existentes, ascensor, en general todos los espacios que tengan contacto con la obra	1,00	gl		
2	Viajes de escombro	2,00	un		
3	Alquiler de Andamios y equipos	1,00	gl		
4	Aseo General. (Durante la obra y para entrega final)	1,00	gl		

SUB -TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					
--	--	--	--	--	--

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

Administración					
Imprevistos					
Utilidad					
Iva Utilidad	16%				
TOTAL					