

BANCOLDEX PISO 39**PRESUPUESTO REMODELACION****OBRA CIVIL**

CAPITULO DE OBRA	CANTIDAD	UN	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR CAPITULO
------------------	----------	----	-------------	----------	-------------

1	PRELIIMINARES (Capitulo para ser realizado en horarios nocturnos y fines de semana)				
---	--	--	--	--	--

Cerramientos					
1	Cerramientos en Polietileno, cinta de invernadero con marcos en madera que garanticen el total aislamiento de la obra	1,00	gl		
Desmontes					
1	Desmante de puertas en madera	26,00	un		
2	Desmante de aparatos sanitarios y taponamiento puntos hidraulicos	1,00	gl		
3	Desmante, trasiego y retiro de tapete del edificio	858,00	m2		
4	Desmante puerta de vidrio y Trasiego desde el piso 39 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	3,00	un		
5	Desmante y desplazamiento de puestos de trabajo al inicio de los trabajos de remodelacion y/o adecuacion. y entrega de los mismos en las bodegas, al depto de Mantenimiento en el Sotano del edificio	40,00	un		
6	Desmante y trasiego de cajas fuertes	3,00	un		
7	Desmante y trasiego de archivos rodantes	3,00	un		
8	Desmante de cielo raso existente. Incluye desmante de lámparas y puntos eléctricos	988,90	m2		
9	Desmante, aseo, lubricacion y reinstalacion de Persianas verticales (incluye cortes y repuestos)	258,50	m2		
10	Desmante y retiro de Pirlanes en Madera	39,00	un		
11	Desmante y retiro de divisiones de baño en vidrio templado	2,00	un		
12	Desmante de ducteria metalica para ventilacion mecanica y trasiego hasta la zona de bodegas en el sotano del edificio	1,00	gl		
13	Desmante y reinstalacion de lavamanos y griferia del consultorio medico	1,00	gl		
Demoliciones					
1	Demolicion de muros en mamposteria	293,00	m2		
2	Demolicion de muros en fibro- cemento (incluye desmante de vidrios)	467,50	m2		
3	Demolicion de muros en concreto (cajas fuertes)	1,00	gl		
4	Demolicion de pisos en marmol	32,00	m2		
5	Demolicion de pisos en ceramica	65,00	m2		
6	Demolicion de enchape muros	21,00	m2		

7	Empaque en lonas plasticas y Trasiego de escombros desde el piso 39 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	1,00	gl		
8	Trasiego de puertas,ventanas y vidrios desde el piso 39 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	1,00	gl		

2 MAMPOSTERIA

1	Remates de obra negra	1,00	gl		
2	Remates de Filos y dilataciones	1,00	gl		
3	Media caña para remates de piso y cielo raso en consultorio medico	38,00	ml		
4	Muros en bloque # 4	71,50	m2		
5	Muros en bloque # 4	19,80	ml		
6	Pañetes	162,80	m2		
7	Pañetes	23,10	ml		
8	Renivelacion de piso para instalacion de piso en madera laminada contra pisos en vinisol y porcelanato (Gimnasio)	99,00	m2		
9	Repañete de muros incluye picada , para instalacion de espejos (Gimnasio)	27,50	m2		
10	Poyo en concreto para division de baño	4,00	un		

3 MUROS DRY WALL

1	Muro en dry wall piso techo, esp. 12 cm con perfilera galvanizada cal. 26 y laminas yeso 1/2". Cinta metalica en las esquinas y masilla supermastico. Incluye 1 mano de pintura vinilo tipo 1.	83,60	m2		
2	Muro en dry wall , con perfilera galvanizada cal 26 y laminas yeso 1/2". Tapas lineales.	57,20	ml		
3	Dilatación plástica en Z de remate de muros contra cielo raso	126,50	ml		
4	Esquinero metalico en aluminio de 1/2" pintura electrostatica color blanco para remate de filos de muros	40,70	ml		

4 PISOS					
1	Suministro e instalación Tapete Trafico pesado argollado 100% Nylon. Altura 6mm Base en malla.Garantia 5 años de fabrica. Instalacion con adhesivo 14 pegamento total	893,20	m2		
2	Suministro e instalacion de piso en madera laminada tipo UNICLICK trafico comercial 32 importada de Belgica (Gimnasio). Instalacion con sub base jumbolon.	28,60	m2		
3	Suministro e instalacion de piso vinisol tableta 3mm encerado brillado (Consultorio Medico, Aseo y Vigilancia)	33,00	m2		
4	Suministro e instalacion de piso en caucho Ref Topelior (zona maquinas de Gimnasio)	66,00	m2		
5	Remates de Afinado de pisos por desmontes de tapetes	495,00	m2		
6	Suministro e instalacion de Marmol idem existente	17,60	m2		
7	Suministro e instalacion de Marmol idem existente	26,40	ml		
8	Pulida ,encerado y brillado de antepechos existentes acabados en granito	101,20	ml		

5 ACABADOS Y ENCHAPES					
1	Suministro e instalacion Enchape muros Ceramica Ref Corona Artica 60x30 rectificada, color blanco	113,30	m2		
2	Suministro e instalacion Enchape muros Ceramica Ref Corona Artica 60x30 rectificada, color blanco	28,60	ml		
3	Suministro e instalacion Porcelanato rectificado sellado trafico comercial Importado 60X60 color beige claro	35,20	m2		
4	Mesones en granito natural Ref Negro San Gabriel suministro e instalacion e incluye cortes para lavamanos	2,20	ml		
5	Sanitario Ref Corona Potenza	2,00	un		
6	Lavamanos Ref Corona Licata	3,00	un		
7	Division baño vidrio cristal incoloro templado 10 mm y accesorios en acero inox (Medidas segun plano)	4,00	un		
8	Espejos Cristal 5mm con borde bicelado instalado sobre dilatadores tipo boquillera en aluminio 1" contra muro (Duchas)	3,00	un		
9	Espejos Cristal 5mm con bordes biceladors rectos instalado sobre laminas de MDF de 15mm contra muro. Piso techo de 1m x 2.50mts (Gimnasio)	8,00	un		
10	Taparegistro plastico blanco de 20 x 20	4,00	un		
11	Win en aluminio natural de proteccion	18,70	ml		
12	Griferia para lavamanos tipo push en acero inoxidable	3,00	un		
13	Juego completo de incrustaciones en acero inoxidable	4,00	un		
14	Griferia en acero inoxidable para ducha	4,00	un		
15	Orinal ref. Corona Santa Fe	1,00	un		
16	Griferia automatica de pared para para orinal	1,00	ml		

6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
1	Punto sanitario PVC de 4"	2,00	pto		

2	Punto sanitario PVC de 2"	11,00	pto		
3	Red Tuberia PVC sanitaria de 4"	11,00	ml		
4	Red Tuberia PVC sanitaria de 2"	27,50	ml		
5	Conexión a red existente	2,00	pto		
6	Punto de reventilacion PVC 4"	2,00	pto		
7	Punto de reventilacion PVC 2"	5,00	pto		
8	Red Tuberia PVC reventilacion de 4"	8,80	ml		
9	Red Tuberia PVC reventilacion de 2"	13,20	ml		
10	Punto PVC agua potable de 1/2	13,00	pto		
11	Red PVC agua potable de 1/2	26,40	ml		
12	Red PVC agua potable de 3/4	3,30	ml		
13	Registro agua potable de 1/2	3,00	un		

7 INSTALACIONES AGUA CALIENTE

1	Punto agua caliente en cobre tipo L de 1/2"	9,00	pto		
2	Red Tuberia en cobre tipo L de 1/2"	23,00	ml		
3	Red Tuberia en cobre tipo L de 3/4"	5,00	ml		
4	Registro agua caliente de 1/2	4,00	un		
5	Calentador de paso electrico de 10 litros	2,00	un		
6	Instalacion de calentadores	2,00	gl		

8 INSTALACIONES ELECTRICAS					
1	Salida tomas monofásica en tuberías y accesorios EMT	16,00	un		
2	Salida para iluminación cieloraso en tuberías y accesorios EMT incluye toma eléctrica en techo para conexión lámparas 60x60	318,00	un		
3	Circuito eléctrico para salidas de calentadores en tubería y accesorios EMT	2,00	un		
4	Circuito eléctrico para salidas tomas monofásicas y salidas iluminación en tuberías y accesorios EMT	12,00	un		
5	Tablero eléctrico SquareD de 15 circuitos con totalizador	1,00	un		
6	Salidas y reinstalación sensores de movimiento y estadia tipo Watt Stopper para sistemas de iluminación generales de oficina	40,00	un		

9 ILUMINACION					
1	Suministro e instalación balas halógenas aro escualizable en aluminio inyectado color blanco pintura electrostática bombillo halógeno MR 16 de 51mm 50 W a 12V	62,00	un		
2	Suministro e instalación de lámparas Turbo Raster-Louver parabólico en aluminio espejular, Balastro electrónico universal de 120-277V y microprocesador 26/32 con bombillo 4 pines 2X32W	22,00	un		
3	Suministro e instalación de Lámparas Fluorescentes 60X60 cm con carcasa metálica especial para cielo raso modular. Lámpara con rejilla espejular de 12 unidades fabricada en plástico ABS y recubierta en lámina de aluminio, consta de 4 tubos T8 de 17W eficientes energéticamente y 2 balastos electrónicos marca Philips. La rejilla espejular es desmontable. Potencia total 72W	214,00	un		
4	Suministro e instalación de lámparas circulares embebidas en el cieloraso, (En MDF con 2 bombillos ahorradores de 17W y Acrílico blanco Opal de 60cms de diámetro X 4mm de espesor). Para iluminación en el Gimnasio	3,00	un		
5	Suministro e instalación de lámparas circulares embebidas en el cieloraso, (En MDF con 3 bombillos ahorradores de 17W y Acrílico blanco Opal de 80cms de diámetro X 4mm de espesor). Para iluminación en el Gimnasio	9,00	un		
6	Suministro e instalación de lámparas circulares embebidas en el cieloraso, (En MDF con 4 bombillos ahorradores de 17W y Acrílico blanco Opal de 1mts de diámetro X 4mm de espesor). Para iluminación en el Gimnasio.	5,00	un		

10 CIELORASO DRY WALL					
1	Cieloraso en dry wall, con perfilera galvanizada y láminas yeso 1/2". Cinta papel y mástico	192,50	m2		
2	Cieloraso en dry wall, con perfilera galvanizada y láminas yeso 1/2". Cinta papel y mástico	159,50	ml		
3	Dilatación plástica en Z contra muros	104,50	ml		
4	Cajas de inspección	3,00	un		

11 CIELO RASO MODULAR					
------------------------------	--	--	--	--	--

1	Suministro e instalacion de un sistema de Cielo Raso modular 60X60 cm compuesto un sistema de perfilera de ensamblaje rapido fabricada en aluminio con pintura electroestatica color blanco ref. CHICAGO USG con laminas acusticas ref. ARMSTRONG Fine Fissured. Fijacion con chazo Hilti y soportes en alambre de acero inoxidable. Incluye 1 mano de pintura Vinilo tipo 1.	977,90	m2		
---	---	--------	----	--	--

12 CARPINTERIA EN MADERA

1	Puerta en tablex 19 mm forrada en chapilla madera, pintada por ambas caras en laca semi mate. Incl. Cerradura Orbit Crom y marco aluminio, acabado pintura natural	12,00	un		
2	Panel en madera pivotante con sistema de rieles en piso y en techo falso (Incluye herrajes) para sala de juntas	4,00	un		
3	Panel en madera para fachada de salones de reuniones, que guarden los paneles pivotantes cuando esten abiertos. Incluye fijacion a placa. Realizados en aglomerado macizo de 50mm acabado en triplex flor morado y pintura al duco. incluye sellamiento en drywall acustico hasta placa. 1.20m	4,00	un		
4	Lockers metalicos para vigilancia y aseo (1.80 X 95 X 30 de 6 Espacios c/u) acabado en pintura electrostatica color gris.	4,00	un		
5	Mueble para lavamanos baño hombres (según diseño)	1,00	un		
6	Mueble para lavamanos baño mujeres (según diseño)	1,00	un		
7	Guardaesobas en MDF. Pintura color a definir	298,10	ml		
8	Reinstalacion de archivos rodantes (incluye cortes y accesorios)	3,00	un		
9	Bancas en madera TEKA para duchas, vigilancia y aseo	6,00	un		
10	Barra de ejercicios en madera de 2". Incluye elementos de fijacion en acero inoxidable.(Gimnasio)	8,80	ml		
11	Acabado de antepechos en Formica Tablex de 19 mm .Enchape superior de 70cms y el costado inferior de 50cms.	12,10	ml		

13 DIVISIONES ACUSTICAS MOVILES SALONES DE REUNIONES

	Modulos corredizos apilables segun diseño de 110 mm de espesor con estructura interior en aluminio y acero, que se deslizan por un riel metalico superior mediante suspension horizontal con recubrimiento en nylon reforzado antifriccion. Las divisiones no tienen riel guia inferior. Caras exteriores de los modulos en madera aglomerada prensada, inmunizada y con retardante de llama clase A. Aislante acustico interior tipo mixto de 3" de espesor. Mecanismo insonorizante y de fijacion en forma de ventosa para sello mecanico de operacion manual. Sistema interno de freno bidereccional (contra riel y piso) Sellamiento vertical macho hembra para ensamble panel-panel. Riel guia en aluminio tipo pesado AW 107. Peso aproximado 40Kg/m2. Nivel de aislamiento STC53-Max 50dB. 5 Modulos tipicos . 1 modulo de cierre, 2 jambas y 2.50m de riel adicional para bolsillo.De 7.70m de largo X 2.50m de alto.	4,00	un		
2	Aislante acustico superior (sin acabado) entre riel y la placa o cubierta (para todas las divisiones) , hasta altura de 1m.	28,00	ml		
3	Estructura metalica anclada a placa con chazos expansivos para suspension de las divisiones mobiles 40 kg/m2	38,00	ml		

14 DIVISIONES EN ALUMINIO - VIDRIO

1	Suministro e instalación divisiones en vidrio - aluminio perfil de 1 1/2"x1 1/2" anodizado natural mate y cristal incoloro 5 mm.con empaquetadura y silicona. h= piso-cielo raso 2.50. Según diseño	388,30	m2		
2	Suministro e instalacion de Topes media luna en Acero inoxidable	27,00	un		
3	PUERTA 1 - 2.50 X 3,15 Suministro e Instalacion de Puerta Vidrio Templado Incoloro 10 mm con chapetas en aluminio de 10x10 cm, manija de 1.30mts en aluminio macizo, con montante en Vidrio Templado incoloro 6mm y remates en aluminio, Incluye cerradura ,sistema de visagra hidraulica, y pelicula tipo sand blasting (segun diseño de plano).	1,00	un		
4	Puertas en vidrio - aluminio perfil de 1 1/2"x1 1/2" anodizado natural mate y cristal incoloro 5 mm, incluye cerradura Orbit Crom. Según diseño	17,00	m2		
5	Puertas corredera en vidrio - aluminio perfil de 1 1/2"x1 1/2" anodizado natural mate y cristal incoloro 5 mm, incluye cerradura pico de loro y manija maciza en aluminio de 40cms. Según diseño	2,00	m2		
6	Acondicionamiento de puertas existentes en vidrio templado (incluye perfilera mutantes y vidrios fijos templados 10mm nuevos)	1,00	un		
7	Fachada para ventanilla de pagos en vidrio templado 10mm y accesorios en acero (según diseño)	1,00	un		

15 PINTURA

1	Vinilo tipo 1 . Aplicación 3 manos para muros existentes y nuevos	924,00	m2		
2	Vinilo tipo 1. Aplicación 2 manos para cielo raso Dry wall	231,00	m2		

3	Vinilo tipo Acriltex . Aplicación 3 manos para muros existentes .	198,00	m2		
4	Empaste de muros existentes(Con supermastico acabado liso)	136,40	m2		
5	Pintura guardaescobas de madera, acabado laca semi mate.	298,10	ml		
6	Pintura epoxica para muros y cieloraso en consultorio medico .	66,00	ml		
7	Pintura puertas metalicas existentes.	3,30	ml		
8	Pintura puertas en madera existentes acabado laca semi mate.	2,00	un		
9	Esquineras metalicas en aluminio color blanco pintura electrostatica instaladas	38,50	ml		

16 GASTOS GENERALES

1	Materiales de protección para pisos existentes, ascensor, en general todos los espacios que tengan contacto con la obra	1,00	gl		
2	Viajes de escombro	14,00	un		
3	Alquiler de Andamios y equipos	1,00	gl		
4	Aseo General. (Durante la obra y para entrega final)	1.012,00	m2		

SUB -TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

Administración					
Imprevistos					
Utilidad					
Iva Utilidad	16%				
TOTAL					

