

PRESUPUESTO REMODELACION VICEPRESIDENCIA COMERCIAL PISO 42

OBRA CIVIL

CAPITULO DE OBRA	CANTIDAD	UN	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR CAPITULO
------------------	----------	----	-------------	----------	-------------

1 PRELIMINARES (Capitulo para ser realizado en horarios nocturnos y fines de semana)

Cerramientos					
1	Cerramientos en Polietileno, cinta de invernadero con marcos en madera que garanticen el total aislamiento de la obra, incluye puerta de acceso en madera con cerradura	1,00	gl		
Desmontes					
1	Desmonte de puertas en madera	13,00	un		
2	Desmonte de divisiones en Vidrio-Aluminio	55,00	m2		
3	Desmonte y desplazamiento de puestos de trabajo al inicio de los trabajos de remodelacion y/o adecuacion. Reinstalacion de los mismos y entrega de los sobrantes al depto de Mantenimiento en el Sotano del edificio	12,00	un		
4	Desmonte de cielo raso existente. Incluye desmonte de lámparas y puntos eléctricos	282,70	m2		
5	Desmonte, trasiego y retiro de tapete del edificio	275,00	m2		
6	Desmonte. Adecuacion y reinstalacion, de Persianas existentes	58,00	m2		
7	Desmonte de ducteria ventilacion mecanica.	1,00	gl		
Demoliciones					
1	Trasiego de puertas,cieloraso y otros desde el piso 42 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	1,00	gl		

2 PISOS

1	Suministro e instalacion de alfombra modular Milliken importada (para oficina vicepresidencia)	275,00	m2		
2	Suministro e instalacion de piso vinisol tableta 3mm (cuarto rack)	17,60	m2		
3	Remates de Afinado de pisos por desmontes de piso existente	233,20	m2		
4	Pulida ,encerado y brillado de antepechos existentes acabados en granito	18,70	ml		
5	Suministro e instalacion de pirlan en aluminio	6,60	ml		

3 INSTALACIONES ELECTRICAS

1	Salida para iluminación cielo raso en tuberías EMT	93,00	un		
2	Circuito eléctrico para salidas iluminación en tuberías EMT	5,00	un		
3	Interruptor doble para sala VIP	1,00	un		
4	Salida para sensores estadia en tuberías EMT	16,00	un		
5	Salidas electricas para controladores LS-101 en tuberia EMT 3/4	9,00	un		
6	Tablero eléctrico de 15 circuitos	1,00	un		

4 CIELO RASO DRY WALL

1	Cieloraso en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". Cinta papel y mastico	3,30	m2		
2	Cieloraso en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". Cinta papel y mastico	6,60	ml		

5 CIELO RASO MODULAR

1	Suministro e instalacion de un sistema de Cielo Raso modular 60X60 cm compuesto un sistema de perfilera de ensamblaje rapido fabricada en aluminio con pintura electroestatica color blanco ref. CHICAGO USG con laminas acusticas ref. ARMSTRONG Fine Fissured. Fijacion con chazo Hilti y soportes en alambre de acero inoxidable.	301,40	m2		
---	--	--------	----	--	--

6 CARPINTERIA EN MADERA

1	Acabado de antepechos en Formica Tablex de 19 mm .Enchape superior de 70cms y el costado inferior de 50cms. (incluye pintura al duco color wengue .Según diseño)	11,55	ml		
2	Instalacion de puertas madera existentes	13,00	un		
3	Guardaescobas en madera. Pintura color a definir	192,50	ml		

7 DIVISIONES EN ALUMINIO - VIDRIO

1	Instalación divisiones existentes en vidrio - aluminio perfil de 1 1/2"x1 1/2" anodizado natural mate y cristal incoloro 5 mm. h= piso-cielo raso 2.50. Según diseño	55,00	m2		
2	Suministro e instalacion de Topes media luna en Acero inoxidable	10,00	un		

8 PINTURA

1	Vinilo tipo 1 . Aplicación 3 manos para muros existentes	616,00	m2		
2	Vinilo tipo 1. Aplicación 2 manos para cielo raso Dry wall	6,60	m2		
3	Pintura puertas existentes en madera	13,00	un		
4	Filos y dilataciones	148,50	ml		
5	Pintura guardaescobas de madera, acabado laca semi mate. Color a definir	192,50	ml		

9 ILUMINACION

1	Suministro e instalacion balas halogenas aro escualizable en aluminio inyectado color blanco pintura electrostatica bombillo halogeno MR 16 de 51mm 50 W a 12V	24,00	un		
2	Suministro e instalación balas halógenas recesadas aro escualizable en aluminio inyectado color blanco pintura electrostatica bombillo halogeno MR 16 de 51mm 50 W a 12V	8,00	un		
3	Suministro e instalacion de lamparas Turbo Raster con bombillo halogeno compacto fluorescente 4 pines 2X32W	6,00	un		
4	Suministro e instalación sensores de control Watt Stopper para sistemas de iluminación generales de oficina. LS-101 Controlador de luz dia de Wattstopper. Incluye powerpack 12V e instalacion.	9,00	un		
5	Suministro e instalación sensores de movimiento y estadia Watt Stopper para sistemas de iluminación generales de oficina. WPIR Controlador pasivo infrarojo de Wattstopper. Incluye powerpack 12V.	16,00	un		
6	Suministro e instalacion de Lamparas Fluorescentes 60X60 cm con carcasa metalica especial para cielo raso modular. Lampara con rejilla especcular de 12 unidades fabricada en plastico ABS y recubierta en lamina de aluminio, consta de 4 tubos T8 de 17W eficientes energeticamente y 2 balastos electronicos marca Philips. La rejilla especcular es desmontable. Potencia total 72W	55,00	un		

10 GASTOS GENERALES

1	Materiales protección para pisos existentes, ascensor, en general todos los espacios que tengan contacto con la obra	1,00	gl		
2	Viajes de escombros	2,00	un		
3	Alquiler de Andamios y equipos	1,00	gl		
4	Aseo General. (Durante la obra y para entrega final)	282,70	m2		

SUB -TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

Administración	8%				
Imprevistos	4%				
Utilidad	6%				
Iva Utilidad	16%				

TOTAL