

OFICINAS BANCOLDEX PISO 42
REMODELACION OFICINAS ADMINISTRATIVAS
 Departamento de Tesorería

PRESUPUESTO REMODELACION TESORERIA PISO 42

OBRA CIVIL

CAPITULO DE OBRA	CANTIDAD	UN	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR CAPITULO
------------------	----------	----	-------------	----------	-------------

1 PRELIIMINARES (Capitulo para ser realizado en horarios nocturnos y fines de semana)

Cerramientos					
1	Cerramientos en Polietileno, cinta de invernadero con marcos en madera que garanticen el total aislamiento de la obra, incluye puerta de acceso en madera con cerradura	1,00	gl		
Desmontes					
1	Desmonte de puertas en madera	8,00	un		
2	Desmonte de divisiones en Vidrio-Aluminio	78,10	m2		
3	Desmonte y desplazamiento de puestos de trabajo al inicio de los trabajos de remodelacion y/o adecuacion. Reinstalacion de los mismos y entrega de los sobrantes al depto de Mantenimiento en el Sotano del edificio	22,00	un		
4	Desmonte de archivos rodantes	1,00	gl		
5	Desmonte de aparatos sanitarios y taponamiento puntos hidraulicos	1,00	gl		
6	Desmonte de cielo raso existente. Incluye desmonte de lámparas y puntos eléctricos	233,20	m2		
7	Desmonte, trasiego y retiro de tapete del edificio	77,00	m2		
8	Desmonte. Adecuacion y reinstalacion, de Persianas existentes	65,00	m2		
9	Desmonte de ducteria ventilacion mecanica.	1,00	gl		
Demoliciones					
1	Demolicion de muros y dinteles superiores en bloque y drywall	151,80	m2		
2	Demolicion pisos existentes	176,00	m2		
3	Empaque en lonas plasticas y Trasiego de escombros desde el piso 42 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	1,00	gl		
4	Trasiego de puertas,ventanas y vidrios desde el piso 42 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	1,00	gl		

2 MAMPOSTERIA

1	Remates de obra negra	1,00	gl		
2	Remates de Filos y dilataciones	1,00	gl		
3	Muros en bloque # 5	115,50	m2		
4	Muros en bloque # 5	27,50	ml		
5	Pañetes	198,00	m2		
6	Pañetes	49,50	ml		

3 MUROS DRY WALL

1	Muro en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". Tapas (dinteles superiores divisiones vidrio aluminio)	127,60	ml		
2	Dilatación plástica en Z de remate de muros contra cieloraso	68,20	ml		
3	Muro en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". (Provisional para division de trabajos por etapas)	33,00	m2		

4 PISOS

1	Suministro e instalacion de piso vinisol tableta 3mm encerado brillante	149,60	m2		
2	Renivelacion de piso para instalacion de tapete y area de demolicion ceramica recepcion y vicepresidencia financiera existente.	58,30	m2		
3	Suministro e instalacion de alfombra modular Milliken importada (para oficina vicepresidencia)	58,30	m2		
4	Desmonte y reinstalacion de tapete Milliken (Sala grande)	22,00	m3		
5	Remates de Afinado de pisos por desmontes de piso existente	145,20	m2		
6	Pulida ,encerado y brillante de antepechos existentes acabados en granito	16,50	ml		
7	Remates de pisos por demoliciones	1,00	gl		
8	Tapete acrilico de proteccion para porcelanato existente en pasillo	27,50	m2		
9	Suministro e instalacion de pirlan en aluminio	6,60	ml		

5 ENCHAPES Y ACABADOS

1	Suministro e instalacion Enchape muros Ceramica Ref Corona Artica 60x30 rectificada, color blanco	16,50	m2		
2	Suministro e instalacion Enchape muros Ceramica Ref Corona Artica 60x30 rectificada, color blanco	9,90	ml		
3	Suministro e instalacion Porcelanato rectificado sellado trafico comercial Importado 60X60	3,30	m2		
4	Sanitario Ref Corona San Giorgio	1,00	un		
5	Lavamanos Ref Corona Rioja	1,00	un		
6	Espejos Cristal 5mm con borde bicelado instalado sobre dilatadores tipo boquillera en aluminio 1" contra muro	1,00	un		
7	Taparegistro plastico blanco de 20 x 20	1,00	un		
8	Win en aluminio natural de proteccion	5,50	ml		
9	Grifería para lavamanos monocontrol en acero ref. Stretto	1,00	un		
10	Juego completo de incrustaciones en acero inoxidable	1,00	un		

6 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
1	Punto sanitario PVC de 4"	1,00	pto		
2	Punto sanitario PVC de 2"	2,00	pto		
3	Red Tuberia PVC sanitaria de 4"	13,20	ml		
4	Red Tuberia PVC sanitaria de 2"	20,90	ml		
5	Conexión a red existente	2,00	pto		
6	Punto de reventilación PVC 4"	1,00	pto		
7	Punto de reventilación PVC 2"	1,00	pto		
8	Red Tuberia PVC reventilación de 4"	13,20	ml		
9	Red Tuberia PVC reventilación de 2"	20,90	ml		
10	Punto PVC agua potable de 1/2	2,00	pto		
11	Red PVC agua potable de 1/2	24,20	ml		
12	Registro agua potable de 1/2	1,00	un		
13	Trabajos de desmontes y armado cielo raso en piso 41, para sistema hidrosanitario baño nuevo	1,00	gl		

7 INSTALACIONES ELECTRICAS					
1	Salida tomas monofásica en tuberías EMT	4,00	un		
2	Acometida electrica para equipo Aire Acondicionado, bifasica en cable # 8, en tuberías EMT	49,50	ml		
3	Acometida para controles de aire acondicionado	16,50	ml		
4	Salida para iluminación cielo raso en tuberías EMT	92,00	un		
5	Salidas y reinstalación sensores de movimiento y estadia tipo Watt Stopper para sistemas de iluminacion generales de oficina	14,00	un		
6	Circuito eléctrico para salidas tomas monofásicas y salidas iluminación en tuberías EMT	4,00	un		
7	Interruptor commutable en tuberías EMT	2,00	un		
8	Tablero eléctrico de 15 circuitos	1,00	un		

8 ILUMINACION					
1	Desmonte y reinstalacion de balas halógenas y turbo raster (Sala grande)	12,00	un		
2	Desmonte y reinstalacion de modulos fluorescentes de luz indirecta (Sala grande)	1,00	gl		
3	Suministro e instalación sensores de control Watt Stopper para sistemas de iluminación generales de oficina. LS-101 Controlador de luz dia de Wattstopper. Incluye powerpack 12V e instalacion.	5,00	un		
4	Suministro e instalación sensores de movimiento y estadia Watt Stopper para sistemas de iluminación generales de oficina. WPIR Controlador pasivo infrarojo de Wattstopper. Incluye powerpack 12V.	9,00	un		
5	Suministro e instalación balas halógenas aro escualizable en aluminio inyectado color blanco pintura electrostatica bombillo halogeno MR 16 de 51mm 50 W a 12V	33,00	un		
6	Suministro e instalacion de Lamparas Fluorescentes 60X60 cm con carcasa metalica especial para cielo raso modular. Lampara con rejilla especcular de 12 unidades fabricada en plastico ABS y recubierta en lamina de aluminio, consta de 4 tubos T8 de 17W eficientes energeticamente y 2 balastos electronicos marca Philips. La rejilla especcular es desmontable. Potencia total 72W	47,00	un		

9 CIELO RASO DRY WALL					
1	Cieloraso en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". Cinta papel y mastico (Incluye combios en sala grande)	39,60	m2		
2	Cieloraso en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". Cinta papel y mastico	43,45	ml		
3	Dilatacion plastica en Z contra muros	15,40	ml		
4	Cajas de inspeccion	2,00	un		

10 CIELO RASO MODULAR					
1	Suministro e instalacion de un sistema de Cielo Raso modular 60X60 cm compuesto un sistema de perfilera de ensamble rapido fabricada en aluminio con pintura electrostatica color blanco ref. CHICAGO USG con laminas acusticas ref. ARMSTRONG Fine Fissured. Fijacion con chazo Hilti y soportes en alambre de acero inoxidable.	231,00	m2		

11 CARPINTERIA EN MADERA					
1	Puerta en tablex 19 mm forrada en chapilla madera, pintada por ambas caras en laca semi mate. Incl. Cerradura Orbit Crom , acabado pintura natural	5,00	un		
2	Tubo en acero inox. para soporte de TV en remate mesas de dinero	3,00	un		
3	Acabado de antepechos en Formica Tablex de 19 mm .Enchape superior de 70cms y el costado inferior de 50cms. (incluye pintura al duco color wengue .Según diseño)	10,45	ml		
4	Guardaescobas en madera. Pintura color a definir	124,30	ml		
5	Cortinero de 15 cm en madera Cedro Puerto Asis.	26,40	ml		
6	Mueble Biblioteca en MDF acabado formica color por definir en area mesa de dinero (1.60 x 2.50 x 0.60 mts Según diseño)	1,00	un		
7	Mueble Biblioteca en MDF acabado formica color por definir para Cartelera Datos Impresora, Incluye cartelera en vidrio templado 6mm, (2.01 x 2.50 x0.60 mts Según diseño)	1,00	un		

8	Mueble para 24 Lockers en MDF acabado formica en area mesas de dinero (3.30 x 2.50 x 0.42mts Según diseño)	1,00	un		
9	Adicional mueble esquinero en formica , fachada para equipos aire acondicionado, incluye puerta y cerradura (2,75 x 3,20 mts)	1,00	un		
10	Mueble Impresora en MDF acabado formica color a definir (2.04 x 2.50 x 0.60 mts Según diseño)	1,00	un		
11	Mueble en MDF enchapado en madera wengue para soporte lavamanos baño Vicepresidencia con puerta y cajon, pintura poluretano acabado semimate (Incluye pintura Según diseño)	1,00	un		

12 DIVISIONES EN ALUMINIO - VIDRIO

1	Suministro e instalación divisiones en vidrio - aluminio perfil de 1 1/2"x1 1/2" anodizado natural mate y cristal incoloro 5 mm. h= piso-cielo raso 2.50. Según diseño	75,90	m2		
4	Esquinero metalico para remate de fillos de muros	22,00	ml		
2	Marco Aluminio para puerta madera	5,50	m3		
3	Suministro e instalacion de Topes media luna en Acero inoxidable	5,00	un		

13 PINTURA

1	Vinilo tipo 1 . Aplicación 3 manos para muros existentes y nuevos	462,00	m2		
2	Vinilo tipo 1. Aplicación 2 manos para cielo raso Dry wall	165,00	m2		
3	Estuco para muros existentes y nuevos	198,00	m2		
4	Filos y dilataciones	71,50	ml		
5	Esquinero metalico	13,20	ml		
6	Pintura guardaescobas de madera, acabado laca semi mate. Color a definir	154,00	ml		

14 GASTOS GENERALES

1	Materiales protección para pisos existentes, ascensor, en general todos los espacios que tengan contacto con la obra	1,00	gl		
2	Viajes de escombros	10,00	un		
3	Alquiler de Andamios y equipos	1,00	gl		
4	Aseo General. (Durante la obra y para entrega final)	330,00	m2		

SUB -TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

Administración	8%				
Imprevistos	4%				
Utilidad	6%				
Iva Utilidad	16%				
TOTAL					