

OFICINAS BANCOLDEX PISO 42
 REMODELACION OFICINAS ADMINISTRATIVAS
 Cafeteria piso 42

PRESUPUESTO REMODELACION CAFETERIA PISO 42

OBRA CIVIL

CAPITULO DE OBRA	CANTIDAD	UN	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR CAPITULO
------------------	----------	----	-------------	----------	-------------

1 PRELIMINARES (Capítulo para ser realizado en horarios nocturnos y fines de semana)

Cerramientos					
1	Cerramientos en Polietileno, cinta de invernadero con marcos en madera que garanticen el total aislamiento de la obra	1,00	gl		
Desmontes					
1	Desmante de puertas en madera	1,00	un		
2	Desmante de lavaplatos y taponamiento puntos hidraulicos	1,00	gl		
3	Desmante de cielo raso existente. Incluye desmante de lámparas y puntos eléctricos	1,00	gl		
4	Desmante y trasiego de muebles alto y bajo de cafeteria	1,00	gl		
Demoliciones					
1	Demolicion de muros en mamposteria	28,60	m2		
2	Demolicion pisos existentes	8,00	m2		
3	Empaque en lonas plasticas y Trasiego de escombros desde el piso 42 hasta la zona de cargue del edificio ubicada en el sotano	1,00	gl		

2 MAMPOSTERIA

1	Remates de obra negra	1,00	gl		
2	Remates de Filos y dilataciones	1,00	gl		

3 PISOS

1	Suministro e instalacion Porcelanato rectificado sellado trafico comercial Importado 60X60 color negro	16,50	m2		
2	Renivelacion de piso para instalacion de porcelanato	15,40	m2		
3	Remates de pisos por demoliciones	1,00	gl		
4	Suministro e instalacion de pirlan en aluminio	2,20	ml		

4 ENCHAPES Y ACABADOS

1	Suministro e instalacion Enchape muros Ceramica Ref Corona Artica 60x30 rectificada, color blanco	11,00	m2		
2	Suministro e instalacion Enchape muros Ceramica Ref Corona Artica 60x30 rectificada, color blanco	4,40	ml		
3	Mesones en granito natural Ref Negro San Gabriel suministro e instalacion e incluye cortes para lavaplatos	4,18	ml		
4	Lavaplatos en acero inox	1,00	un		
5	Griferia para lavaplatos en acero inoxidable	1,00	un		
6	Espejos con dilatadores en aluminio contra muro	2,00	un		
7	Taparegistro plastico blanco de 20 x 20	1,00	un		

5 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

1	Punto sanitario PVC de 2"	2,00	pto		
2	Red Tuberia PVC sanitaria de 2"	5,50	ml		
3	Conexión a red existente	1,00	pto		
4	Punto de reventilacion PVC 2"	1,00	pto		
5	Punto PVC agua potable de 1/2	2,00	pto		
6	Red PVC agua potable de 1/2	6,60	ml		
7	Registro agua potable de 1/2	1,00	un		
8	Trabajos de desmontes y armado cielo raso en piso 41, para sistema hidrosanitario cafeteria nueva	1,00	gl		

6 INSTALACIONES ELECTRICAS

1	Salida tomas monofásica en tuberias EMT	5,00	un		
2	Salida para iluminacion cielo raso en tuberias EMT	12,00	un		
3	Circuito eléctrico para salidas tomas monofásicas y salidas iluminacion en tuberias EMT	1,00	un		
4	Interruptor en tuberias EMT	1,00	un		

7 ILUMINACION

1	Suministro e instalación balas halógenas aro escualizable en aluminio inyectado color blanco pintura electrostatica bombillo halogeno MR 16 de 51mm 50 W a 12V	10,00	un		
2	Suministro e instalacion de Lampara especial para cieloraso (Según diseño)	1,00	un		

8 CIELO RASO DRY WALL

1	Cieloraso en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". Cinta papel y mastico	17,60	m2		
2	Cieloraso en dry wall , con perfilera galvanizada y laminas yeso 1/2". Cinta papel y mastico	13,20	ml		
3	Dilatacion plastica en Z contra muros	13,20	ml		

9 CARPINTERIA EN MADERA

1	Meson en madera 4cm acabado formica color gris y canto rigido del mismo color . Sistema de anclaje invisible con estructura metalica anclada a muro.	1,00	un		
2	Mueble alto en formica color blanco y canto rigido del mismo color. (SEGÚN DISEÑO)	1,00	un		
3	Mueble bajo en formica color blanco y canto rigido del mismo color. Incluye mueble para dispensador de agua y microondas . (SEGÚN DISEÑO)	1,00	un		
4	Guardaesoba en MDF 10X1mm color blanco	10,00	ml		
5	Canecas en acero inoxidable en cajon interno para desechos	2,00	ml		

10 DIVISIONES EN ALUMINIO - VIDRIO

1	Suministro e instalación divisiones en vidrio - aluminio perfil de 1 1/2"x1 1/2" anodizado natural mate y cristal incoloro 5 mm. h= piso-cielo raso 2.50. Según diseño	27,50	m2		
2	Puertas en vidrio - aluminio perfil de 1 1/2"x1 1/2" anodizado natural mate y cristal incoloro 5 mm, incluye cerradura Orbit Crom y manija en aluminio Según diseño	1,00	m2		
3	Suministro e instalacion de Topes media luna en Acero inoxidable	1,00	un		

11 PINTURA

1	Vinilo tipo 1 . Aplicación 3 manos para muros existentes y nuevos	49,50	m2		
2	Vinilo tipo 1. Aplicación 2 manos para cielo raso Dry wall	24,20	m2		
3	Pintura guardaescobas de madera, acabado laca semi mate. Color a definir	16,50	ml		
4	Filos y dilataciones	1,00	gl		

12 GASTOS GENERALES

1	Materiales protección para pisos existentes, ascensor, en general todos los espacios que tengan contacto con la obra	1,00	gl		
2	Viajes de escombros	1,00	un		
3	Alquiler de Andamios y equipos	1,00	gl		
4	Aseo General. (Durante la obra y para entrega final)	1,00	gl		

SUB -TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA

Administración

8%

Imprevistos

4%

Utilidad

6%

Iva Utilidad

16%

TOTAL